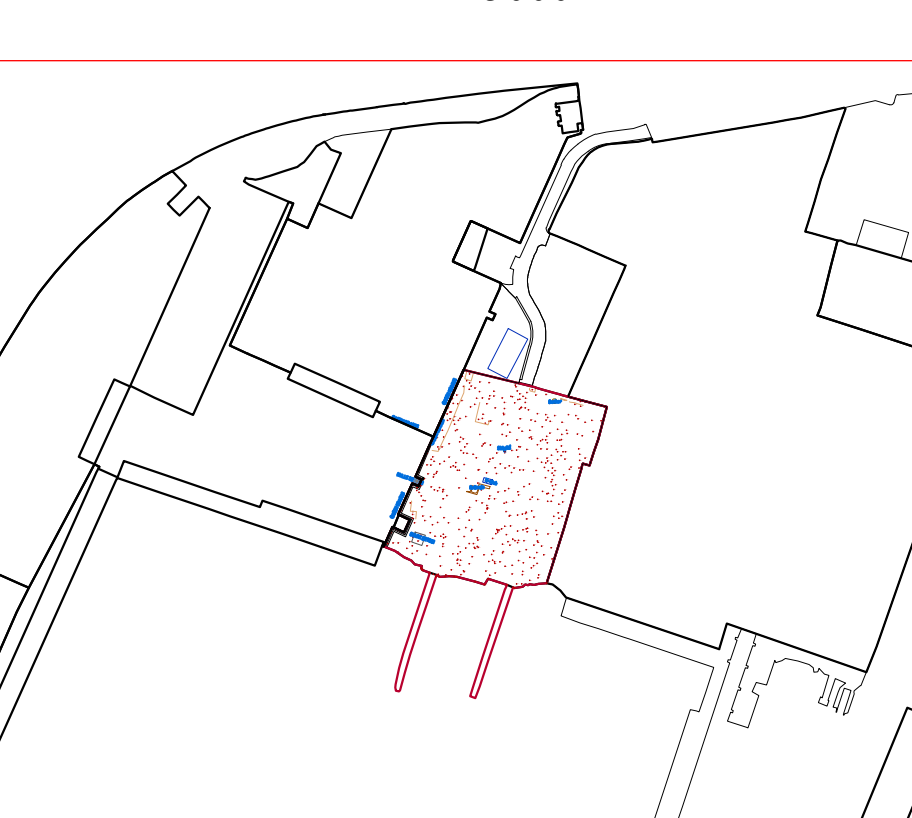


SH. 1 : 5000



FRAGMENT RELIEVI
PORTI DURRES
SH. 1 : 500

Znj.Emiriana Sako

Ing.Fatmir Ejupi

Ark.Ermal Lame

Hand-drawn diagram of a three-story building. A blue box labeled "K-elek" is on the roof. Two orange boxes labeled "Rrënoja" are on the ground floor. Red annotations show dimensions: 0.01 for the roof, 0.05 for the ground floor, and 0.08 for the ground floor area.

Digitally signed by Kaculi
Date: 2023.09.28 09:48:41 -

Azhornuar PRILL 2020



RAPORTI I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS

Rehabilitimi i sheshit të ish-peshkimit, Durrës.

Ky raport është përgatitur pas hartimit të projektit të zbatimit të projektit duke marrë parasysh të gjithë dokumentacionin e dorëzuar dhe në përputhje me ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011 "Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis"

Përgatiti

Ekspert i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis
Edmond PERGEA

Përmbajtja

1	HYRJE.....	32
1.1	TË DHËNA MBI HARTUESIN E RAPORTIT	33
1.2	SHËNIME MBI VLERËSIMIN E RAPORTIT TË VNM	34
1.3	KORNIZA ADMINISTRATIVE	34
1.4	KORNIZA LIGJORE	34
1.5	KORNIZA LIGJORE DHE STATUSI I ZONËS NË STUDIM.....	37
2	PËRSHKRIMI I MBULESËS BIMORE	37
3	BURIMET UJORE.....	40
4	IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME MJEDIS	41
4.1	NATYRA E NDIKIMEVE	41
4.2	SHTRIRJA E PROJEKTIT.....	41
4.3	NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E NDËRTIMIT).....	42
4.3.1	NDIKIME QË SHOQËROJNË TRANSPORTIMIN E MATERIALEVE TË NDËRTIMIT.....	42
4.3.2	NDIKIMET QË SHOQËROJNË GËRMIMET E DHEUT	43
4.3.3	HUMBJA E DRURËVE DHE BIMËSISË NË ZONËN E NDËRTIMIT	43
4.3.4	NDIKIME PËRFITUESE	43
4.4	NDIKIME MJEDISORE, HUMANE DHE SHOQËRORE	43
4.4.1	MJEDISI NATYROR.....	43
4.4.2	MJEDISI HUMAN	44
4.5	NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E OPERIMIT)	45
4.5.1	MJEDISI NATYROR.....	45
4.5.2	MJEDISI HUMAN	47
5	SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS	47
5.1	SHKARKIMET E UJËRAVE TË NDOTURA.....	47
5.2	GAZRAT.....	47
5.3	PLUHURAT	47
5.4	ZHURMAT	48
5.5	VIBRIMET.....	48
5.6	PRODHIMET E MBETJEVE	48
6	KOHËZGJATJA E MUNDSHME E NDIKIMEVE	48
6.1	MASAT ZBUTËSE PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS.....	48
6.2	METODAT E MUNDSHME PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS ..	49
7	SHTRIRJA HAPËSINORE E NDIKIMIT NË MJEDIS	49
7.1	DISTANCA FIZIKE NGA VENDNDODHJA E PROJEKTIT	49
8	MUNDËSIA E REHABILITIMIT	50
8.1	NEVOJAT PËR REHABILITIM.....	50
8.2	MASAT REHABILITUESE	50

9	MASAT PËR SHMANGIEN DHE ZBUTJEN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS.....	52
9.1	VLERËSIMI I PËRGJITHSHËM I PERFORMANCËS MJEDISORE	52
9.2	PERIUDHA NDËRTIMORE - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME	53
9.3	STADI NDËRTIMOR ZBATUES. MASA ZBUTËSE TË REKOMANDUARA SHITESË	54
9.4	PERIUDHA E SHFRYTËZIMIT - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME	54
10	REKOMANDIME PËR HAPAT E NDËRTIMIT DHE VEPRIMTARISË NDËRTUESE	54
11	PËRFUNDIME	56

1 HYRJE

Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis bazohet në rëndësinë e hartimit të një studimi me standarde bashkëkohore, duke mbajtur parasysh pasuritë natyrore dhe njerëzore të zonës në shqyrtim, vlerat e veçanta të tyre, si dhe kërkesat e pronarëve të zonës. Nxjerrja në pah e pasojave negative dhe pozitive dhe përcaktimi i masave zbutëse bëhet duke pasur parasysh ruajtjen e interesave të investitorëve, përdorimin me masë / të arsyeshëm të burimeve natyrore, si dhe përputhjen e zhvillimit ekonomik e social të zonës me kërkesat e zhvillimit të qëndrueshëm.

Vlerësimi i ndikimit në mjedis mund të përcaktohet si një procedurë e hapur ndaj pjesëmarrjes së publikut, e cila, në vijim të kërimit me karakter tekniko-shkencor dhe ndërdisiplinor, jep një gjykim paraprak lidhur me përputhshmërinë mjedisore të një projekti (publik ose privat), zbatimi i të cilit mendohet se mund të ketë ndikim domethënës në mjedisin e konsideruar të përbashkët.

Vlerësimi i ndikimit në mjedis, i përshkruar në nenin 3 të Direktivës nr. 97/11/EC:

“VNM zbulon, përshkruan dhe vlerëson, ashtu siç duhet dhe për çdo rast në veçanti, pasojat e drejtpërdrejta dhe të tërthorta të një projekti mbi:

- Qeniet njerëzore, faunën dhe florën;
- Mbulesën e tokës, ujin, ajrin, klimën dhe peizazhin;
- Të mirat materiale dhe pasuritë natyrore e kulturore,
- si dhe mbi ndërveprimin e faktorëve të shprehur në të tria këto pika”,

zbulon karakterin “një dhe i vetëm” të sistemit ekologjik. Nga ky karakter rrjedh që parametri i VNM nuk është vetëm respektimi i disiplinave sektoriale, i planeve dhe i standardeve, por vlerësimi i gjithë pasojave të një ndërhyrjeje sipas metodave tekniko-shkencore të kërimit. Qëllimi i disiplinës VNM, është ai i “pajtimin të kërkesave të **zhvillimit ekonomik dhe prodhues** me ato të **ruajtjes së pasurisë mjedisore**, nëpërmjet zgjedhjes së një marrëveshjeje, e cili prek sa më pak të dytën në përfitim të të parit”. Gjithsesi, duhet mbajtur parasysh që, vlerësimi i një veprë publike ose me interes publik, do të thotë edhe gjyrimi i vlerës së saj në të ardhmen e interesit të përbashkët me kritere dhe informacione *ad hoc*, përgjithësisht të ndryshëm nga ata të përdorur për projektimin e ndërhyrjes.

Për të arritur një vlerësim sa më real e të besueshëm të ndikimit në mjedis, duhet analizuar rrethanat në këndvështrime të ndryshme si:

- Kuadri ligjor dhe administrativ;

- Plani rregullues;
- Pozicioni gjeografik dhe kufiri administrativ;
- Relievi i përditësuar;
- Të dhënat klimatike dhe hidrologjike;
- Të dhënat gjeologjike dhe sizmiteti i zonës;
- Të dhënat mbi florën dhe faunën;
- Burimet territoriale dhe ekonomike;
- Monumentet e kulturës, arkeologjike dhe historike të zonës;
- Të dhënat mbi popullsinë e sotme dhe asaj në të ardhmen;
- Pronësia mbi trojet;
- Të dhëna mbi infrastrukturën (rrjeti rrugor, elektrik, telefonik, ujësjellës-kanalizimeve, mbledhja dhe trajtimi i mbetjeve urbane, etj.);
- Profili ekonomik;
- Shkalla dhe sektorët e punësimit;
- Ekzistenca e zonave të mbrojtura dhe buferike.

1.1 TË DHËNA MBI HARTUESIN E RAPORTIT

Raporti i mëposhtëm është hartuar për marrjen e miratimit nga ana e Ministrit për zbatimin e projektit:

Rehabilitimi i sheshit të ish-peshkimit, Durrës.

Raporti i VNM-së është përgatitur nga Edmond Pergega PF, i pajisur me certifikatë Nr. 5214 Prot. e numër identifikues 520 nga Ministria e Mjedisit, datë 23.06.2017 dhe licencë të kategorisë “shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis”, kodi III.2.A me nr. serial LN-3585-07-2017 në bashkëpunim me kompaninë projektuese uts-01.

1.2 SHËNIME MBI VLERËSIMIN E RAPORTIT TË VNM

Vlerësimi i ndikimit në mjedis, për vetë natyrën e tij, përmban vlerësime lidhur me ndikimet e projektit të propozuar, disa prej të cilave janë pozitive dhe disa të tjera negative. Një gjykim përzgjedhës, ose jashtë kontekstit, mund të çojë në përfundime të gabuara për sa i përket qëllimit të raportit.

Autori këshillon që të interesuarit, përveç këtij raporti, t'i referohen edhe Relacionit Arkitektonik, ku janë dhënë edhe propozimet e projektit për objektin në studim.

1.3 KORNIZA ADMINISTRATIVE

Administrimi dhe mbrojtja e mjedisit janë pjesë përbërëse e Legjislacionit Shqiptar; neni 59, pika d e Kushtetutës, përcakton:

“Shteti, brenda kompetencave kushtetuese dhe mjeteve që disponon, si dhe në plotësim të nismës dhe përgjegjësisë private, synon:

.....

d) një mjedis të shëndetshëm dhe ekologjikisht të përshtatshëm për brezat e sotëm dhe të ardhshëm”.

Legjislacioni kërkon që kushtëzimet urbane të përdoren në përputhje me parime të bazuara. Në kapitullin II, “Politikat mjedisore” përcaktohen:

- Politika shtetërore mjedisore, e cila përcakton pozicionin e mjedisit në legjislacion, vendin e strategjive të sektorëve kombëtarë dhe planet lokale si pjesë e politikës mjedisore dhe përcakton organizmat të cilët do të administrojnë këto politika;
- Programet dhe strategjitë mjedisore, të cilat përcaktojnë Planin e Veprimit Kombëtar të Mjedisit (PVKM), i cili duhet të hartojë një raport mjedisor në zbatimin e PVKM për Këshillin e Ministrave;
- Planet lokale mjedisore, ku kërkohet që pushtetet vendore të zhvillojnë Planet Lokale të Veprimit të Mjedisit (PLVM) duke përdorur organizmat kombëtarë për të ofruar të dhëna dhe mbështetje teknike, për pushtetet lokale që të lidhen me publikun, OJQ dhe biznesin për zhvillimin e planeve, dhe kryetarët e bashkive të raportojnë në Këshillat e Rretheve për zbatimin e planeve në fund të çdo viti.

1.4 KORNIZA LIGJORE

Legjislacioni mbi të cilin bazohet mbrojtja e mjedisit, është fuqizuar relativisht me shpejtësi në Shqipëri. Ligji i parë për Mbrojtjen e Mjedisit doli në vitin 1993 dhe u ndryshua në vitin 1998. Procedura e VNM-së përshkruhet në Ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis” (pas shfuqizimit të Ligjit Nr. 8990 dt. 23.01.2003), ndërsa konceptet

kryesore dhe pjesëmarrësit në proces i përcakton Ligji “ Për Mbrojtjen e Mjedisit ” (Nr. 8934 dt. 05.09.2002), në kapitullin IV të tij, ligj i cili është shfuqizuar që prej qershorit të 2011 pas hyrjes në fuqi të Ligjit Nr. 10431, dt. 09.06.2011 “ Për Mbrojtjen e Mjedisit ”. Në kreun II të tij, paraqiten nën pas neni parimet kryesore të mbrojtjes së mjedisit që janë marrë parasysh në hartimin e këtij raporti të VNM nga specialisti dhe audituesi mjedisor:

1. Parimi i zhvillimit të qëndrueshëm;
2. Parimi i parandalimit dhe marrja e masave paraprake;
3. Parimi i ruajtjes së burimeve natyrore;
4. Parimi i zëvendësimit dhe/ose kompensimit;
5. Parimi i qasjes së integruar;
6. Parimi i përgjegjësisë së ndërsjellë dhe bashkëpunimit;
7. Parimi “ndotësi paguan”;
8. Parimi i së drejtës për informim dhe i pjesëmarrjes së publikut;
9. Parimi i nxitjes së veprimtarive për mbrojtjen e mjedisit.

Në Ligjin Nr. 10431, dt. 09.06.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”, në Kreun IV (Mbrojtja e mjedisit në procesin e planifikimit), përcaktohet qartë në nenin 24, që VSM kryhet për planet e planifikimit dhe rregullimit të territorit.

Në Ligjin Nr. 10440, dt. 07.07.2011, Kreu II (Procedurat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis), thuhet:

Neni 7 - Procedurat e vlerësimit të ndikimit në mjedis

1. Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, bashkëlidhur këtij ligji, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, në përputhje me kërkesat e kreut II të këtij ligji, përpara dhënies së lejes përkatëse, nga autoriteti përgjegjës, për zhvillimin ose jo të projektit.
2. Procedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:
 - a) procesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
 - b) procesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.
3. Dokumenti bazë, ku mbështetet procesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:
 - a) raporti paraprak i VNM-së, për projektet e shtojcës II;
 - b) raporti i thelluar i VNM-së, për projektet e shtojcës I.

Neni 8 - Projektet që i nënshtrohen vlerësimit paraprak të VNM-së

Projektet që i nënshtrohen vlerësimit paraprak të ndikimit në mjedis janë:

- a) projektet e listuara në shtojcën II të ligjit;
- b) çdo ndryshim a shtesë në projektet e listuara në shtojcën I apo II, të licencuara paraprakisht, që mund të shkaktojë efekte të rëndësishme negative mbi mjedisin;
- c) projektet e listuara në shtojcën I, që ndërmerren, ekskluzivisht apo kryesisht, për testimin dhe zhvillimin e metodave ose produkteve të reja, të cilat nuk janë përdorur për më shumë se dy vjet;
- ç) projektet e listuara apo jo në shtojcën I ose II, që nuk kanë ndikim të drejtpërdrejtë apo nuk janë të nevojshme për administrimin e zonave veçanërisht të mbrojtura, por që, veçmas apo në bashkëveprim me plane dhe projekte të tjera, mund të shkaktojnë efekte negative të rëndësishme në këto zona. Në këtë rast, raporti paraprak i VNM-së përfshin edhe vlerësimin e ndikimeve të këtyre projekteve në atë zonë, duke marrë parasysh objektivat e ruajtjes dhe mbrojtjes së vendit ku do të zbatohet projekti.

Neni 9 -Projektet që i nënshtrohen procedurës së thelluar të VNM-së

1. Procedurës së thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis i nënshtrohen:
 - a) projektet e listuara në shtojcën I;
 - b) projektet, për të cilat vendimi i AKM-së parashikon nevojën e zbatimit të kësaj procedure.
2. Zhvilluesi, pavarësisht nga dispozitat e këtij ligji, mund të kërkojë mendim paraprak nga AKM-ja, nëse projekti që synon të zhvillojë është subjekt i këtij ligji.

Baza legjislative e përdorur:

- Udhëzimi i MMPAU-së, Nr. 6, dt. 27.12.2006, “ Për Miratimin e metodologjisë së Vlerësimit Paraprak të Ndikimeve në mjedis të një veprimtarie”;
- Ligji Nr. 10081, dt. 23.02.2009, “ Për Liçensat, Autorizimet dhe Lejet në Republikën e Shqipërisë ”;
- VKM Nr. 1124, dt. 30.07.2008 “ Për Miratimin e Rregullave, të Proçedurave, dhe Kriteve për pajisjen me certifikatën e specialistit për VNM dhe auditim mjedisor ”;
- Rregullore e MMPAU-së Nr.1, dt. 17.08.2004 “ Për pjesëmarrjen e publikut në procesin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis ”;
- Ligji nr. 60/2014, datë 19.06.2014 " Për një ndryshim në ligjin nr. 10448, datë 14.07.2001, " Për lejet e mjedisit ", i ndryshuar.

1.5 KORNIZA LIGJORE DHE STATUSI I ZONËS NË STUDIM

Zona në studim ndodhet në brendësi të portit të Durrësit. Nga pikëpamja funksionale, kjo zonë është klasifikuar si hapësirë pa ndërtime mbi të.

Projekti i zbatimit: **Rehabilitimi i sheshit të ish-peshkimit**, në bazë të Ligjit nr. 10440, datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, Neni 9, do të nënshtrohet procedurës së vlerësimit paraprak të ndikimit në mjedis sipas Shtojcës II “**Projektet që i nënshtrohen procedurës paraprake të vlerësimit të ndikimit në mjedis**”

2 PËRSHKRIMI I MBULESËS BIMORE

Zona ku ndodhet qyteti i Durrësit karakterizohet nga biodiversiteti tipik mesdhetar. Llojshmëria e habitateve ku spikat diversiteti floristik shtrihet kryesisht në një reliev kodrinor përreth qytetit si dhe zonat e rrafshëta të tij ose ku zhvillohet aktivitet kryesisht bujqësor.

Vegjetacioni i zonës është i kondicionuar nga një sërë faktorësh klimatik, edafik, e të rilievit. Për të vlerësuar më mirë mbulesën bimore vendosemi në kontekstin fiziko gjeografik të rajonit.

Përgjithësisht bimësia natyrore e zonës së Durrësit karakterizohet nga një larmi llojesh si rezultat i një ndryshueshmërie të kushteve ekologjike e edafike të krijuara nga kombinimi i llojeve të tokës, reshjeve dhe pozicioni topografik. Në gjendjen e sotme të habitateve veçanërisht në shpërndarjen e bimësisë shprehet dhe ndikimi i madh i aktivitetit gjatë gjithë periudhave.

Në zonën e dunave të plazheve (dunat janë të dëmtuara) dallohen vatra me një fizionomi të vegjetacionit të marrë nga shoqërimet me llojet *Cakile maritima*, *Xanthium strumarium*, *Ammophila*, *Cyperus capitatus*, *Sporobolus pungens*, *Echinophora spinosa*, *Eryngium maritimum*, *Medicago marina* etj. Ndërsa gjenden dhe bimët me status të rrezikuar si *Stachysmaritima*, *Pancratium maritimum*, *Ammophila arenaria*.

Sidomos në zonat e sheshta, larmia florës barishtore përfaqësohet me një grade më të madhe mbulimi me lloje të familjeve Graminacea e Leguminacea si *Festucasp*, *Trifolium*, *Viciaspp*, *Urtica dioica*, *Sanguisorba officinalis*, *Salvia sp*, *Melisa officinalis*, *Lulëkuqja* (*Papaver rhoeas*), *Bari i bletës* (*Melisa officinalis*), *Çikorja* (*Cichorium intybus*) dhe disa prej tyre kanë rëndësi mjekësorë.

Flora drusore e shkurre natyrore dominohet nga prezenca e pishës bregdetare (*Pinus sp.*) *Dëllinjën* (*Juniperussp*), *Frasherin* (*Fraxinus angustifolia*), *Shelgun Shqopën* (*Ericasp*), (*salixsp*), *Plepat* (*Populus spp*), *Selvinë* (*Cupressus sempervirens*), *Gjineshtrën* (*Spartium junceum*), *Trëndafilin e egër* (*Rosacanina*), *Manaferra* (*Rubus fruticosus*) etj.

Në mjaft rrugë të qytetit sidomos ajo e hyrjes deri tek Stacioni I Trenit janë mbjellë drurë dekorative të cilat e pasurojnë mjedisin urban të qytetit me elementë floristike me një ndikim pozitiv të pazëvendësueshëm jo vetëm në aspektin peizazhistik por dhe në cilësinë e mjedisit urban në tërësi.

Në mjediset e pa trajtuara plotësisht me infrastrukturë urbane, në hapësirat që pritet të zhvillohet, në anë të rrugëve të paasfaltuara e vendeve të ngritura, gjenden bimë të tilla si Podiqja e egër (*Agrimonia eupatoria*), thundërmushka (*Tussilago farfara* L.), kamomili i qenit (*Anthemis cotula*), cikorja (*Cichorium intybus* L.), lule dhensh (*Bels perenis* L.) kin fushe (*Erithrea centarium*), tërfili i arave (*Trifolium arvense*) si dhe mjaft bime graminore. Në mjedise me të ulëta ku ndjehet prezenca e ujerave nëntokësorë, në kanale kulluese, takohen bimë të tilla si bargjaku (*Lythrum salicaria* L.) bimë të familjeve graminore si kuqela e ravenes (*Erianthus ravenua* P.B.), mendra (*Menta piperita* L.) mendra gjethegjate (*Mentha longifolia* L.), menta e egër (*Menta pulegium* L.) menta e ujit, (*Menta aquatica*).

Hapësirat e gjelbëruara në durrës

Qyteti i Durrësit ka sipërfaqe dhe hapësira të gjelbra, ku përfshihen parqe të ndryshme rrugët me gjelbërim të qytetit si dhe zonat përreth qytetit. Në tabelat në vijim jepen sipërfaqet e gjelbëruara në Durrës.

Nr.	Emërtimi(sipërfaqja e gjelbër në rrugë)	Gjatësia (m)	Sip.(m2)
1	Rr. Dalip Peza + Isa Boletini	560	2688
2	Rr. J.Ballhysa + Hajdar Bardhi + Hysen Myshketa	730	3504
3	Rr. MujoUlqinaku	1280	6144
4	Rr. Maliq Muco(H. Kaculini)	380	1824
5	Rr. Shoqëria Bashkimi	380	1824
6	Rr. Bulevardi KryesorShetitorjaDyrrah	620	2976
7	Rr. Epidam(Rr. Tregtare)	570	2736
8	Rr. Haziz Podgorica (Fermentimi-St.Plazhit)	380	1824
9	Rr.Shëtitorja Egnatia (Rr.Skenderbej)	1080	5184
10	Rr. Adria + Bulevardi Dëshmorëve	1820	8736
11	Rr. Epikadeve (Rr. De Rada)	200	960
12	Rr.A.Celkupa+ KocoKazanxhi	670	3216
13	Rr. NekiLibohova + Pjetër Hanxhari	670	3216
14	Rr. Hysen Kërtusha	1080	5184
15	Rr. F.Durrsaku + G.Durrsaku	210	1008
16	Rr. Taulantia	480	2304
17	Rr. Aleksander Goga	1280	6144
18	Totali i NSHK Durrës	12390	59472
19	Rr. BajramTusha (Shkozeti)	1100	5280

Nr.	Emërtimi(sipërfaqe te parqeve të qytetit)	Sip.(m2)
1	Parku i Vilës	40000
2	Qendra(Pallati A.Moisiu +Prefektura+Cedrus + Sokati)	6460
3	Muzeumi	8830
4	Centrali	468
5	Stacionii trenit+ para pallatit	3572
6	Gjethja	1684
7	Shiriti i Rr. MujoUlqinaku	896
8	Lulishtja A.Durrsaku +Monumenti I Mujo Ulqinakut	3900
9	GrupikryqëzimiiPortit (Porti+Torra + Pionieri)	4718
10	Pionieri +Befotrofi	5179
11	20Shkurti	2925
12	Pallati i Sportit	4847
13	ShëtitorjaTaulantia	50096
14	Parku në hyrjetë Durrësit	13689
TOTALI		147624

Nga shifrat e mësipërme rezulton se sipërfaqja në m2 për banorë është më e ulët sesa ajo e mesatares evropiane për banorë, (norma e tanishme kombëtare është 7m2 për person, e cila përputhet pothuajse plotësisht me praktikën e vendeve të BE-së).

Sipërfaqja ku do të zhvillohet projekti për rehabilitimin e sheshit të ish-peshkimit është një gjendje jo të mirë. Brenda territorit të saj gjenden inerte ndërtimore si dhe shumë mbeturina që shpeshherë ndikojnë si pastërtinë e sheshit, gjithashtu dhe në anën estetike të sheshit. Sheshi në fjalë nuk është i sistemuar dhe kjo sjell që ky shesh të ngjajë si një “vend i harruar dhe i lënë mbas dore”.



Fig. 1 Foto e gjendjes ekzistuese në zonë dhe sipërfaqja ku do të zhvillohet objekti

3 BURIMET UJORE

Mjedisi detar është një nga trupat ujore më të rëndësishme të Bashkisë Durrës dhe përbëhet nga disa elemente, të cilët duhen marrë në konsideratë për ta ruajtur atë. Qeveria Shqiptare përmes rregullores Nr.177 të 31.03.2005, përcakton qartë rregullat për ruajtjen e këtij mjedisi të rëndësishëm.

Në vijën bregdetare me gjatësi të konsiderueshme të bashkisë Durrës ndodhen disa sipërfaqe që përdoren për plazh në muajt e verës dhe kështu merr rëndësi të veçantë pastërtia e tyre si dhe e ujërave detare që i lagin. Situata në disa prej plazheve ka qenë e përkeqësuar nga ndotjet ndërsa vitet e fundit (2014) rezulton e përmirësuar.

Ndotja ka ardhur nga numri i madh i ndërtimeve, mungesa e një sistemi kanalizimesh për ujërat e zeza dhe urbane, mungesa e impiantit përpunues të tyre, numri i madh i pushuesve dhe mungesa e shërbimeve higjieno-sanitare në plazhet përkatëse, prania e portit më të madh të vendit si dhe nga mungesa e edukatës qytetare.

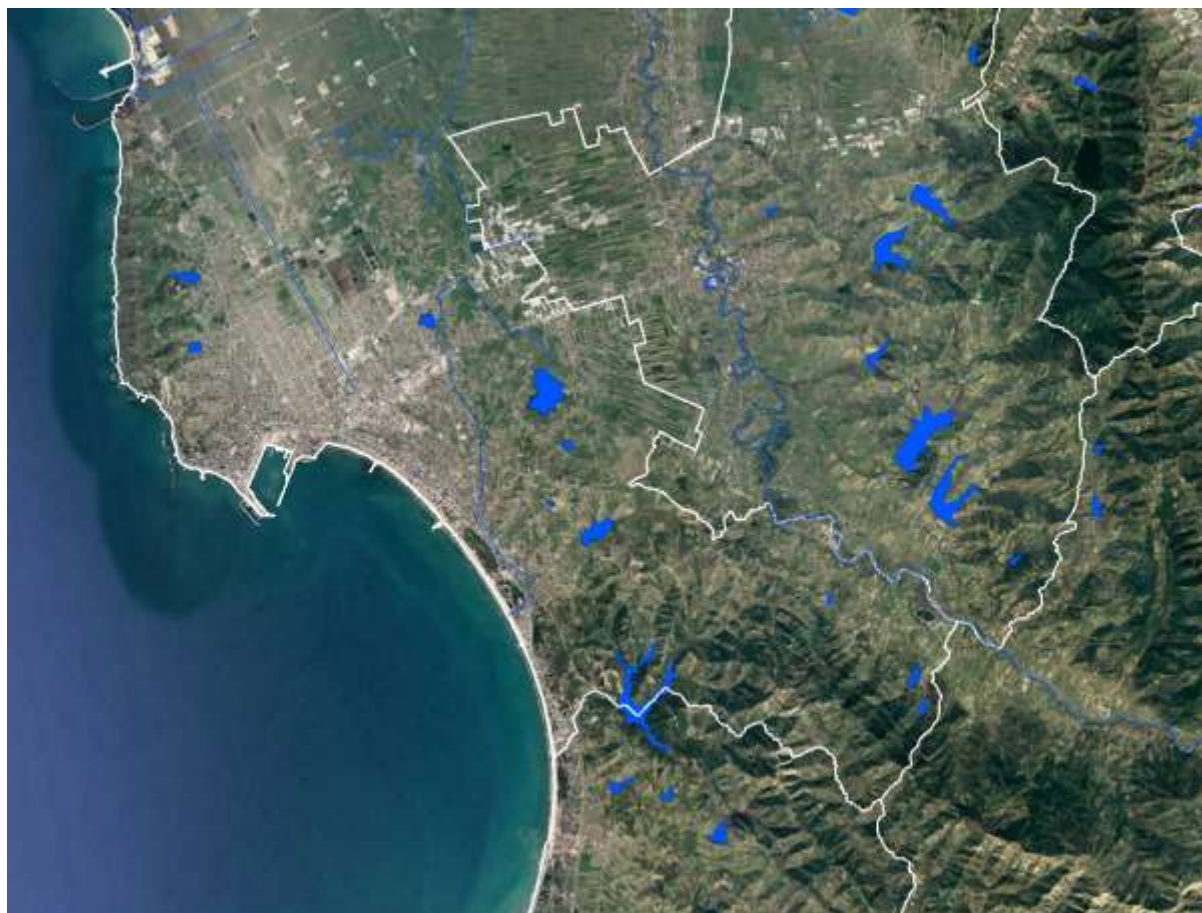


Fig. 2 Hidrografia në zonë

4 IDENTIFIKIMI I NDIKIMEVE TË MUNDSHME MJEDIS

Në këtë pjesë paraqiten ndikimet që konsiderohen të rëndësishme gjatë fazave të ndryshme të projektit. Ato do të klasifikohen të drejtpërdrejta, siç është erozioni i tokës gjatë ndërtimit dhe zhurmat e punimeve, prishja e strukturave të tokës, ose indirekte, si ndryshimet në përdorimin e hapësirave të planifikuara të tokës dhe zhvillimit ekonomik. Në raport me kohëzgjatjen e efektit të tyre, ato janë afatshkurtra dhe afatgjata.

4.1 NATYRA E NDIKIMEVE

Sipas natyrës së tyre, ndikimet mund të renditen:

- Ndikimet që janë të pamunduara të ndodhin, sepse natyra dhe fusha e projektit dhe modelet e tij mjedisore janë të tillë që faktorët përgjegjës për shkaktimin e ndikimit në mjedis mungojnë/kanë magnitudë të neglizhueshme, ose receptorët e ndjeshmërisë nuk ekzistojnë;
- Ndikimet përfituese ose keqësuese të nën-ndara brenda tyre, që kanë rëndësi të moderuar ose të lartë dhe kanë ndikim në performancën mjedisore të fazës para dhe post-operative të projektit;
- Përgjithësisht, ndikime relative keqësuese të vogla që duhet të zbuten, në interes të përmirësimit të performancës mjedisore.

Duhet të vëmë në dukje që vlerësimi i ndikimeve tregon marrëdhënie të nivelit potencial të ndikimit, duke marrë parasysh se asnjë masë zbutëse e ndikimit, nuk adoptohet për rritjen e përfitimit ose të keqësimit.

4.2 SHTRIRJA E PROJEKTIT

Zona e planifikuar ndodhet në Zonën Kadastrale nr. 8514, në pronën me nr. pasurie 11/14, Durrës.

Realizimi me sukses i projektit mund të arrihet vetëm nëse kombinohen masa të natyrës inxhinierike dhe ekonomike me anën e të cilave propozohen ndërhyrje konkrete në territorin e studiuar. Këto ndërhyrje kënaqin interesat e palëve dhe ndërkohë respektojnë mjedisin, si baza jetësore e zhvillimit të tyre. Këto ndërhyrje nxisin një sërë aktivitete të reja ekonomike, sociale e kulturore, përmirësojnë strukturën hapësinore të territorit, dhe sigurojnë instrumente që ruajnë burimet natyrore.

Në tabelën e mëposhtme jepen koordinatat e kufirit të pronës në sistemin koordinativ KRGJSH-2010 (Korniza Referuese Gjeodezike Shqiptare) e hartuar nga ASIG dhe miratuar me VKM Nr. 669 datë 7.8.2013:

Koordinatat në sistemin gjeodezik referues KRGJSH-2010		
Pika	X	Y
1	370879.314	4574859.053
2	370855.518	4574779.924
3	370883.668	4574857.771
4	370869.513	4574903.295
5	370895.169	4574896.510
6	370833.106	4574777.220
7	370782.589	4574785.398
8	370777.926	4574786.975
9	370814.285	4574779.029
10	370829.190	4574778.960
11	370816.711	4574782.927
12	370845.578	4574909.980
13	370764.761	4574821.857
14	370757.472	4574825.323
15	370761.049	4574813.630
16	370747.611	4574804.227
17	370753.516	4574817.243
18	370766.574	4574846.021
19	370800.656	4574921.047
20	370836.995	4574912.196
21	370768.578	4574850.451
22	370770.750	4574844.190
23	370772.600	4574848.520



Fig. 3 Pikat e pronës të dhëna me koordinata

4.3 NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E NDËRTIMIT)

4.3.1 NDIKIME QË SHOQËROJNË TRANSPORTIMIN E MATERIALEVE TË NDËRTIMIT

Transportimi i një sasive relativisht të madhe të materialeve të ndërtimit në pika të ndryshme të trasesë rrugore që çon në objekt, është përbërës i rëndësishëm i veprimtarisë ndërtimore. Trafiku transportues jo vetëm rrit dukshëm volumin total të trafikut ditor në rrugën ekzistuese, por do të rrisë në mënyrë të konsiderueshme numrin e makinave të rënda. Këta faktorë do të çonin në rëndimin ose bllokimin e trafikut. Rëndimi në rritje në kohën e pikut të trafikut herët në mëngjes dhe vonë pas darke mund të shqetësojë përdoruesit e tjerë të

rrugës dhe gjithashtu çon në rritjen e aksidenteve në sajë të frustrimit që krijohet nga lëvizja e ngadaltë e makinave të rënda. Makinat me ngarkesë bosh në kthim që tentojnë të lëvizin shumë shpejt, do të kontribuojnë në rritjen e rrezikut për përdoruesit e rrugës.

4.3.2 NDIKIMET QË SHOQËROJNË GËRMIMET E DHEUT

Nga llogaritjet paraprake rezulton se nga punimet e gërmimit dhe thellimit do të gjenerohen 750 m³ mbetje inerte i cili nga natyra e tij nuk paraqet rrezik për shëndetin (nuk përmban kimikate, bojë apo suva).

Nisur nga karakteristikat fiziko-mekanike të shtresave përbërëse të terrenit nuk parashikohet që gërmimet të shkaktojnë rrezik për rrëshqitjen e dheut.

4.3.3 HUMBJA E DRURËVE DHE BIMËSISË NË ZONËN E NDËRTIMIT

Nevoja për shfrytëzimin optimal të sipërfaqes së ndërtimit, do të çonte në mënyrë të pashmangshme në humbjen e drurëve dhe bimësisë në vendin e ndërtimit. Numri që do të duhej të vlerësohej, do të ishte relativisht i vogël. Zona e ndërtimit nuk është e pasur me bimësi dhe pas ndërtimit parashikohet krijimi i hapësirave të gjelbra që do të shtojë masën e florës në zonë duke mos sjellë pasoja por përkundrazi do të përmirësojë situatën e gjelbërimit përreth.

4.3.4 NDIKIME PËRFITUESE

Gjatë zbatimit të projektit do të gjenerohen të ardhura lokale nga veprimtaritë e ndryshme ndërtimore, si rezultat i krijimit të vendeve të reja të punës dhe gjatë funksionimit synohet përmirësimi i shërbimeve ekonomike dhe sociale urbane.

4.4 NDIKIME MJEDISORE, HUMANE DHE SHOQËRORE

4.4.1 MJEDISI NATYROR

Ndikimet kryesore mbi mjedisin natyror mund të përmbliken:

- Keqësim i cilësisë së ajrit si pasojë e pluhurit dhe tymit në vendndërtime, në hapësirat e parashikuara për ndërhyrje në vendin ku do të ndërtohet, dhe ngritjes së kantierit, impiantit të ndërtimit që do të funksionojë gjatë zbatimit dhe që kanë ndikim direkt në jetën e banorëve.
- Rritje e nivelit të zhurmave që krijohen prej aktivitetit ndërtimor dhe që janë të pranishme gjatë gjithë fazës së zbatimit të projektit;
- Gjenerimi dhe eliminimi i papërshtatshëm i mbetjeve ndërtimore;
- Përdorimi i mjediseve dhe sipërfaqeve të papërshtatshme për depozitimin dhe përpunimin e materialeve që përdoren për ndërtime, me pasojë dëmtimin e mjedisit natyror (prerje pemësh, depozitime në afërsi të banesave, etj.);

- Erozioni i tokës që vjen nga ndërhyrjet në hapësirat ndërtimore të planifikuara duke shkaktuar rritje të turbullimit të ujit në trupat ujore;
- Kontaminimi i ujërave sipërfaqësore me mbetje ndërtimore gjatë prishjes së shtresave rrugore të vjetra si pasojë e mungesës së mundësive për ripërdorim dhe riciklim;
- Kontaminimi i ujërave sipërfaqësore me lëndë të rrezikshme, si asfalte, bitume, tretës gjatë ndërtimit të objektit;

Shumica e ndikimeve të paraqitura më sipër kanë natyrë të përkohshme, por disa prej tyre do të kenë ndikim negativ dhe afatgjatë dhe do të shoqërojnë gjithë kohën e zbatimit të projektit.

Masa zbutëse të përshtatshme janë paraqitur më tej në këtë raport, në përputhje me natyrën e ndikimeve dhe efektit të tyre.

4.4.2 MJEDISI HUMAN

Ndikimi i projektit të zbatimit të objektit mbi mjedisin human përfshin:

Shpronësimi dhe përdorimi i tokës

Zhvillimi i projektit do të realizohet mbi një truall tërësisht privat, në pronësi të investitorit. Pra nuk lind nevoja e shpronësimit të tokës dhe ndryshimit të përdorimit të saj. Për më tepër parashikohet shtim i hapësirave publike në zonë.

Ndikimet mbi monumentet e kulturës

Në projektin arkitektonik, nuk ka të dhëna që punimet mund të kryhen afër monumenteve të kulturës, si objekte kulti, apo dhe objekte që janë shpallur në ruajtje. Në të gjitha rastet, punimet do të kryhen me kujdesin e duhur, duke respektuar në mënyrë rigoroze të gjitha standardet e parashikuara me ligj gjatë punimeve të zbatimit. Nisur nga hulumtimi paraprak i hartave të vendndodhjes së monomeve të kulturës në afërsi të objektit nuk ka monumente kulture. Gjithashtu përjashtohet mundësia e hasjes së objekteve me rëndësi arkeologjike gjatë gërmimit pasi ndërtesa e re është e vendosur në gjurmën e ndërtesës së shembur.

Ndikime të përkohshme

Mjedisi lokal dhe banorët përreth do të ekspozohen ndaj pluhurave, tymrave dhe mbetjeve ndërtimore që do të krijohen nga punimet e zbatimit të projektit, megjithëse kjo do të jetë një masë relativisht të vogël. Si pasojë e makinave të rënda që do të përdoren për ndërtim dhe transportin e materialeve, është e pritshme një rritje e sasisë së emetuar të tymrave dhe gazrave, e cila do të jetë më e madhe në periudhën e verës, për vetë volumin më të madh të punimeve që kryhen në këtë stinë. Trafiku i tepruar gjatë kësaj periudhe do të jetë mjaft shqetësues në krijimin e pluhurave dhe ekspozimi i personelit dhe i banorëve ndaj zhurmave mbi nivelet e lejuara nga makineritë e rënda do të krijojë stres nervor, i dëmshëm për

shëndetin e tyre.

Ndikime përfituese

Gjatë zbatimit të projektit do të gjenerohen të ardhura lokale nga veprimtaritë e ndryshme ndërtimore. Projekti ka të ngjarë të sigurojë punë për një numër të konsiderueshëm personash.

Biznesi lokal do të përfitojë nga rritja e fuqisë blerëse që vjen si pasojë e punësimit. Punësimi rritet gjatë periudhës ndërtimore dhe do të përbëjë një kontribut të dobishëm në të ardhurat familjare.

4.5 NDIKIMET NGA PROJEKTI I ZBATIMIT (FAZA E OPERIMIT)

4.5.1 MJEDISI NATYROR

Faza operative e projektit (funksionimi i objektit) do të rezultojë me prodhimin e zhurmave brenda ambienteve në varësi të funksionit përkatës. Këto zhurma nuk do të jenë të tilla që do të shkaktojnë ndotje akustike relativisht të ndjeshme. Gjithsesi, rekomandohet një monitorim paraprak i nivelit të zhurmave përpara fillimit të punimeve (matje e vazhduar 24-orëshe në pika të caktuara të zgjedhura si pikat më të ndjeshme ndaj zhurmave). Kjo do të bënte të mundur vendosjen e “baseline” për zhurmat dhe krahasimin me nivelin e zhurmave në rastin e funksionimit të objektit, referuar Udhëzimit nr. 8, datë 27.11.2007 “ Për nivelet kufi të zhurmave në mjedisë të caktuara “.

Mbetjet inerte përbëjnë natyrën mbizotëruese të mbetjeve dhe ndotjeve që do të shkaktohen dhe ndonëse një pjesë e dheut që del nga gërmimi do të përdoret për sistemimin (mbushjen) e zonës përreth objektit paraprakisht hamendësohet se sasia e mbetjeve inerte që do të gjenerohet do të jetë rreth 750 m³. Mbetjet inerte në rastet kur punimet e gërmimit do të jenë me sasi të mëdha do të shkarkohen direkt në mjetet e transportimit të tyre në pikat e caktuara (landfill i mbetjeve inerte), ndërsa kur sasia e mbetjeve që do të gjenerohet gjatë gërmimit do të jetë e vogël ato do të depozitohen përkohësisht në kantierin e ndërtimit. Kontrolli, maganizimi dhe transportimi i mbetjeve do të realizohet nga kompani të pajisura me lejet dhe/apo licencat përkatëse për realizimin e këtij procesi. Të gjitha mbetjet inerte që gjenerohen nga gërmimet nuk kanë përmbajtje të ndotësve dhe ekotoksiciteti i lëngjeve kulluese të mbetjeve inerte është inekzistent dhe në mënyrë të veçantë nuk vënen në rrezik cilësinë e ujërave sipërfaqësore dhe/ose të ujërave nëntokësore. Transferimi i mbetjeve inerte do të realizohet në përputhje me përcaktimet e VKM nr. 22 datë 23.04.2014 “Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionin që duhet të përfshihet në dokumentet e transferimit”. Dokumentacioni i transferimit dhe i dorëzimit të mbetjeve duhet të jetë ai i përcaktuar në Aneksin 1 të VKM nr. 22 datë 23.04.2014. Mbetjet inerte që gjenerohen nuk parashikohen ti nënshtrohen përpunim paraprak, përzierje apo procese të tjera, që ndryshojnë natyrën ose përbërjen e këtyre mbetjeve. Zotëruesi i mbetjeve inerte është i detyruar t'i dorëzojë këto mbetje tek operatorët, të cilët janë të pajisur me leje mjedisore, sipas shtojcës

1, bashkëlidhur ligjit nr. 10448, datë 14.7.2011, "Për lejet e mjedisit", të ndryshuar, dhe me licencë të tipit III.2.B, sipas vendimit nr. 538, datë 26.5.2009, të Këshillit të Ministrave, "Për licencat dhe lejet që trajtohen nga/apo nëpërmjet Qendrës Kombëtare të Licencimit (QKL) dhe disa rregullime të tjera nënligjore të përbashkëta". Pas përfundimit të procesit të ndërtimit "Zotëruesi i mbetjeve" duhet të provojë se ka përmbushur detyrimet e tij përsa i përket transferimit të mbetjeve dhe masave parandaluese Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të zbatimit të projektit, duhet të paraqiten pranë Agjencisë Kombëtare të Mjedisit kopje të dokumentacionit që provojnë përmbushjen e kërkesave të këtij vendimi.

Ndotja e dytë potenciale e cila duhet marrë në konsideratë, është gjenerimi i mbetjeve industriale banale, kryesisht ambalazhe, mbledhja e të cilave do të bëhet në kontejnerët e vendosur për këtë qëllim, dhe do të evakuohen drejt vendgrumbullimeve të tyre në marrëveshje me Autoritetet e Bashkisë Durrës.

Si pasojë e lëvizjes së mjeteve dhe rritjes së nivelit të trafikut, faza operative e projektit do të rezultojë me shkarkimin e ndotësve, si vajrat dhe metalet e rënda që do të depërtojnë në tokë dhe do të shpërhapen duke rrezikuar rritjen e nivelit të ndotjes në mjedisin natyror, si pasojë e shpëlarjes së rrugës nga ujërat atmosferike.

Pritet që shkarkimet e substancave helmuese të ulen me rritjen e shpejtësisë dhe në sajë të cilësisë më të mirë të karburanteve. Sidoqoftë, shkarkimet mundet gjithashtu të shtohen për shkak të konsumit të lartë të lëndëve djegëse, që i korrespondojnë shpejtësisë së lartë të makinave.

Më poshtë, jepen ndotjet kryesore si rezultat i shkarkimit në mjedis:

- Shkarkimi i tymrave nga motorët me djegie të brendshme (përfshirë pjesëzat e hidrokarbureve aromatike shumëcikëlsh të absorbueshme);
- Trafiku në rritje do të shkaktojë më shumë shkarkime plumbi, si pasojë e përdorimit të benzinës me plumb;
- Shtimi i shkarkimeve të CO, CO₂, NO_x, SO₂, pjesëzave, metaleve të rënda dhe aerosoleve si pasojë e rritjes së dendësisë së trafikut;
- Gjenerimi i filmit të naftës në sipërfaqe të rrugës dhe depërtimi i naftës dhe ndotësve të tjerë në tokë;
- Kontaminimi i rrjedhave ujore me film HC dhe pluhur të kontaminuar.

Gjatë fazës operative, shfrytëzimi i ambienteve hidrosanitare, do të shoqërohet edhe me shkarkimin e ujërave të përdorura. Efekti i tyre në mjedis dhe në shëndetin e njerëzve është i neglizhueshëm, pasi ato do të mblidhen dhe do të dërgohen drejt impiantit të trajtimit i cili do të realizohet nga vetë firma investitore dhe më pas në mjedisin receptor, duke respektuar limitet e fiksuara me VKM nr. 177, datë 31.03.2005 " Për normat e lejuara të shkarkimeve të

lëngëta dhe kriteret e zonimit të mjediseve ujore pritëse“.

Mbetjet e natyrave të ndryshme që do të gjenerohen gjatë procesit të zbatimit të projektit do të depozitohen dhe transportohen të diferencuara.

4.5.2 MJEDISI HUMAN

Ndërtimi i objektit, do të ketë një ndikim pozitiv mbi cilësinë e jetës së banorëve të cilët do të banojnë dhe zhvillojnë aktivitetet e tyre në afërsi të objektit.

5 SHKARKIMET E MUNDSHME NË MJEDIS

5.1 SHKARKIMET E UJËRAVE TË NDOTURA

Është e rëndësishme të theksohet se ujëra të ndotura me përmbajtje hidrokarbure nuk do të ketë. Në raste të veçanta në qoftë se do të ketë ujëra të ndotura si pasojë e ndonjë avarie apo problem të paparashikuar do të njoftohen menjëherë kompani të licencuara për të marrë këto ujëra dhe për të bërë pastrimin e menjëhershëm të zonës problematike. Ujërat e përdorura dhe ujërat e zeza të cilat do të gjenerojnë si rezultat i proceseve të ndërtimit dhe punonjësve që do të punojnë aty në mungesë të kolektorëve do të menaxhohen me anë të gropave septike dhe depuratorëve të cilët do të pastrojnë deri në 90 % të tyre para se të mund të derdhen në kanale aty pranë dhe të mund të përdoren për ujë në bujqësi e më gjerë.

5.2 GAZRAT

Çlirimet e gazrave në ajër që lidhen me ndërtimin, për dy tipat e burimeve, ndryshojnë sipas llojeve të veprimtarive dhe lidhen me fazat e ndryshme tipike të një projekti ndërtimi. Kështu mund të dallohen fazat e mëposhtme të këtyre çlirimeve në ndërtim:

- Përgatitja e zonës për ndërtim që përfshin nivelimin dhe stabilizimin e dheut;
- Aktivitetet prerëse dhe mbushëse, të cilat mund të përfshijnë lëvizjen me makineri të renda për zhvendosjen e dheut mbi sipërfaqet e çrregullta;
- Ngarkimin dhe largimin e mbeturinave të pengesave natyrore dhe atyre të krijuara nga dora e njeriut, të cilat mund të përfshijnë hedhjet në tokë, heqjet mekanike, ngarkim/shkarkimet e materialeve;

5.3 PLUHURAT

Siç u theksuar edhe më sipër çlirimet e gazrave dhe pluhurave në ajër nga këto veprimtari të zakonshme ndërtimi përfshijnë:

- Çlirimet e gazta (PM2.5) nga makineritë e renda lëvizëse me gazoil apo benzine, pajisjet
- ndihmese portative si dhe automjetet private të banorëve përreth;

- Pluhurat që dalin (PM10) nga gjurmimi i dheut apo nga shembjet e ndryshme që ndodhin në kantierin e ndërtimit.
- Shkarkimet në ajër do të jenë në nivele minimale pasi nuk kemi të bëjmë me procese të ndërlikuara kimike dhe do të merren të gjitha masat e nevojshme për reduktimin e pluhurave dhe grimcave të imta duke rrethuar ambientin e punës si edhe duke e spërkatur herë pas here me ujë.

5.4 ZHURMAT

- Zhurma gjatë procesit të punës do të ketë. Ato do të jenë prezent gjatë procesit të punës por do të jenë brenda normave të lejuara dhe me intervale të shkurtra kohore. Punëtoret do të jenë të pajisur me mjete mbrojtëse kundër zhurmave.

5.5 VIBRIMET

- Vibracionet e lindura prej punës në pajisjet teknologjike si ato ngjeshëse janë të amortizuara, për shkak të funksionimit bashkëkohor të pajisjeve. Megjithatë do të respektohen në maksimum oraret në të cilat mund të punohet me intensitet disi më të lartë përse i përket vibrimeve që mund të emetojnë pajisjet apo makineritë e ndryshme.

5.6 PRODHIMET E MBETJEVE

Mbetje të ngurta - Nga procesi i ndërtimit dalin shumë disa lloje mbetjesh të ngurta, të cilat janë:

- Copa kartoni dhe ambalazhe të dëmtuara
- Mbetje inerte gjatë betonimit të bazamentit të godinave
- Betone nga gjurmimi në territorin ku ndodhen themelet e ndërtesës së prishur

Këto do të jenë në sasi të vogla dhe nuk do të jenë të ndotura me lëndë të dëmshme për mjedisin.

Mbetje të gazta - Mendohet se nuk do të gjenerohen mbetjet e gazta gjatë punimeve të montimit, mbasi nuk do të ketë aktivitet me djegie, me përjashtim të rasteve kur mund të ndodhë avari, zjarre etj.

6 KOHËZGJATJA E MUNDSHME E NDIKIMEVE

6.1 MASAT ZBUTËSE PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS

Ndikimet negative kërkojnë hartimin e masave zbutëse dhe rikuperimet për ndikimet negative dhe kjo realizohet me anë të tre metodave të mundshme:

- evitimi ose parandalimi i ndikimit;
- reduktimi ose korigjimi i ndikimit; dhe
- kompensimi ose shlyerja e ndikimit.

Lloji i rekomanduar i zbutjes së ndikimit ka mundësi të varet nga një sërë faktorësh, përfshirë zbatueshmërinë teknike, praktikitetin, resurset dhe kapacitetin e disponueshëm, koston dhe nëse rikuperimi i propozuar është konsistent me planin ose programin e propozuar.

6.2 METODAT E MUNDSHME PËR ZVOGËLIMIN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS

Evitimi ose parandalimi

Parandalimi i ndikimeve negative është opsioni i parë dhe më i miri, në rast se është në linjë me qëllimet e tjera të programit të propozuar. Parandalimi funksionon më mirë kur zbatohet herët në procesin e vendimmarrjes dhe në një nivel strategjik. Sapo janë marrë vendimet kryesore në lidhje me një program të propozuar (p.sh. në rastin e zhvillimit të tokës – shkalla e zhvillimit, vendndodhja dhe lloji i përdorimit i propozuar), rikuperimi ka më shumë mundësi të fokusohet në reduktimin ose shmangien e ndikimeve.

Reduktimi ose korigjimi

Reduktimi i ndikimeve negative ka mundësi të jetë metoda më e zakonshme. Dëmtimi në mjedis mund të jetë i pranueshëm, por kur mbahet brenda kufijve të pranueshëm. Korigjimi i ndikimeve negative është i ngjashëm me reduktimin, përveçse kryhet pasi kanë ndodhur ndikimet, për shembull rimbjellja e vegjetacionit të dëmtuar.

Kompensimi ose shlyerja

Kompensimi ose shlyerja e ndikimeve përfshin krijimin e një përfitimi mjedisor i cili kompenson për një dëmtim tjetër mjedisor. Vështirësia e kompensimit qëndron në sigurinë që do të kryhet.

Për projektin aktual ndikimet në mjedis janë të pakta dhe kryesisht janë të lidhura me fazën e gërmimit si dhe rehabilitimit të sheshit, gjë e cila nuk do të sjellë ndikim të madh apo të konsiderueshëm për ambientin dhe natyrën përreth saj.

7 SHTRIRJA HAPËSINORE E NDIKIMIT NË MJEDIS

7.1 DISTANCA FIZIKE NGA VENDNDODHJA E PROJEKTIT

Distanca e ndikimit në mjedis nuk do të jetë jashtë territorit të zonës e cila do të jetë objekt ndërtimi e zhvillimi.

Vlerat e ndikuara

Jashtë këtyre ambienteve nuk do të ketë ndikim pasi do të kemi edhe rrethim kantieri përveç masave të tjera të parashikuara për shmangien e ndikimeve.

Disa nga ndikimet e mundshme janë:

- Ndotje e ajrit nga grimca për shkak të transportit dhe procesit të grumbullimit të mbetjeve.(-)
- Rritja e nivelit të zhurmave dhe gjenerimi i dridhjeve në mjediset natyrore për shkak të rritjes intensitetit të transportit (-)
- Lindje dhe rritje të mundësisë për sëmundje profesionale dhe aksidente (-)
- Ulja e efekteve të papunësisë së zonës, përmirësimi i jetesës së banorëve të zonës nga zhvillimi i industrisë (+)
- Rritja e punësimit në komunitet nga shfrytëzimi i fuqisë puntore. (+)

8 MUNDËSIA E REHABILITIMIT

8.1 NEVOJAT PËR REHABILITIM

Shfrytëzimi i zonës, si aktivitet ndërtimor sipërfaqësor vepron në sipërfaqe. Pjesa e relievit, ku do të zbatohet aktiviteti, në përfundim të jetës së veprës, e cila është fillimisht 50 vjet, do të transformohet në një sipërfaqe ndërtimi. Nga këqyrja në vend konstatohet se sipërfaqja, ku do të zhvillohet projekti, vepra është e mbuluar nga rrënojat e ndërtesës së shembur dhe nuk ka bimësi apo dëmton pjesë të ekosistemit, të cilat nuk përbëjnë problem për leje mjedisi, si dhe për shfrytëzim. Përpara subjektit dalin detyrime, të cilat duhet të zbatohen mbështetur me fonde financiare të planifikuara që në projekt dhe me grafik për vazhdimësinë e rehabilitimit të sipërfaqeve të shfrytëzuara dhe rreth tyre, gjatë jetës së veprës dhe mbas saj. Plani i rehabilitimit është hartuar në zbatim të detyrave kryesore gjatë dhe mbas shfrytëzimit është rehabilitimi i sipërfaqes së shfrytëzuar i kombinuar me monitorimin e të gjithë aktivitetit, gjatë tij dhe mbas mbylljes. Në këtë rast, bazuar në llojin e shkëmbinjve rrënjësor, materialit të zhveshjes, llojit të mbetjeve, bimëve autoktone dhe përqindjes së pyllëzuar të sipërfaqes ku do të ngrihet vepra, është gjykuar që rehabilitimi të bëhet duke u mbështetur në rikthim pjesor.

8.2 MASAT REHABILITUESE

Masat rehabilituese në planet e rehabilitimit janë paraqitur në projekt dhe gjithashtu identifikohen në përputhje me karakteristikat e vlerat e habitatit. Rigjellbërimi i habitatit me bimësi kryhet, duke i dhënë përparësi bimëve autoktone, të përshtatshme me zonën, që kanë ekzistuar para hapjes së gurores, si dhe bimësisë tjetër që është në përputhje me tipin e tokës. Llojet pyjore që përdoren për ripyllëzimin e rekomandohen, duke pasur parasysh:

- për mbrojtjen e tokave nga erozioni të përdoren llojet fletore përherë të blerta;
- për veshjen e terreneve shkëmbore të përdoren llojet pyjore të cilat kanë sistem rrënjor të fuqishëm, e mbajnë të mbuluar tokën edhe gjatë stinëve me reshje të bollshme dhe e lidhin mirë atë;
- për terrene me shfaqje të erozionit duhet të përdoren dhe llojet që lidhin mirë terrenin dhe ndihmojnë parandalimin e erozionit;
- për terrene të eroduara, krahas fidanëve, të përdoret edhe mbjellja me farë.

Pyllëzimet e ripyllëzimet e terreneve të degraduara, pasi përfundojnë, i dorëzohen me dokumente të rregullta Drejtorisë së Shërbimit Pyjor, e cila i vë në ruajtje dhe i mbron për një periudhë 20-vjeçare për të bërë të mundur rimëkëmbjen e tyre. Kriteret për vlerësimin e rehabilitimit të habitatit të dëmtuar nga guroret përfshijnë:

- a) zona e rehabilituar të rikthehet në një gjendje të qëndrueshme dhe jo ndotëse;
- b) zona të jetë kthyer në gjendje të përshtatshme për përdorimin e mëtejshëm të planifikuar;
- c) zona nuk duhet të preket nga erozioni;
- d) rigjëlberimi të jetë efektiv në të gjithë sipërfaqen e habitatit, duke vlerësuar densitetin e fidanëve, larminë e llojeve dhe mbulesën bimore, siç është parashikuar në planin e miratuar të rehabilitimit.

Sistemimi dhe përgatitja e vendit

Hapi i parë në operacionin e rehabilitimit është pastrimi i përgjithshëm dhe sigurimi i zonës.

Hapi i parë në procesin e përgatitjes përfshin rimodelimin e zonës. Përdorimi përfundimtar i tokës do të përcaktojë formën e relievit. Vendi duhet të modelohet në mënyrë të tillë që të harmonizohet me peizazhin rrethues. Vendi duhet lënë në një gjendje të qëndrueshme, lehtësisht të kulluar që të harmonizohet me zonën rrethuese. Shtresa e tokës duhet të ripërhapet në mënyrë uniforme mbi zonë në një thellësi të përshtatshme për të mbështetur rigjëlberimin. Në rastin tonë do të mungojë shtresa e tokës, por do të kërkohen alternativa në materiale argjile të pranishme në vende pranë, në mbulesë minerale ose shkëmbinjsh sedimentare që përfshin një përmbajtje të lartë pluhur minerali, shkëmb shumë të thërrmuar ose shtresë dheu që mund të merret nga vendet e ndërtimit, por duhet përshtatur në ngjyrë pa prishur peizazhin. Të gjitha zonat e ngjeshura duhet të punohen thellë përgjatë konturit. Kjo mund të kryhet përpara ose pas përhapjes së shtesës së dheut.

Rigjëlberimi dhe gjëlberimi

Vegjetacioni është stabilizuesi më i mirë i mirëmbajtjes së thjeshtë të zonave të degraduara në periudhë afatgjatë. Rigjëlberimi i shërben parandalimit të erozionit. Rigjëlberimi gjithashtu

minimizon ndikimin e ndërhyrjes pamore.

Monitorimi dhe mirëmbajtja

Rehabilitimi është një proces që mund të shkojë me vite për të dhënë një ekosistem të qëndrueshëm dhe vetë qëndrues. Kujdesi i mëvonshëm është shumë i rëndësishëm dhe çdo dështim duhet të riparohet sa më shpejt.

Masa të sugjeruara

Zonat e rehabilituara duhet të inspektohen rregullisht për të vlerësuar shëndetin e vegjetacionit dhe kontrolluar për erozion, dëmtim nga kullotja dhe ndotje nga barërat e këqija. Inspektime të përvitshme mund të kërkohen në disa zona më të mëdha pas ndërprerjes së operacioneve për të siguruar suksesin në vazhdim të rigjëlberimit.

9 MASAT PËR SHMANGIEN DHE ZBUTJEN E NDIKIMEVE NEGATIVE NË MJEDIS

9.1 VLERËSIMI I PËRGJITHSHËM I PERFORMANCËS MJEDISORE

Natyra e projektit është e tillë që shumica e punimeve do të realizohen në renditjen e planifikuar, kështu që shmanget ose pakësohet shkalla e efekteve keqësuese.

Gjatë fazës operacionale shkalla e aktiviteteve, niveli i trafikut etj., kanë pak gjasa të jenë të larta në atë shkallë sa të shkaktojnë shqetësime në lidhje me zhurmat, ndotjen e ajrit ose lëvizjen e automjeteve dhe këmbësorëve.

Në fazën ndërtimore të projektit ndikimet keqësuese mund të zbuten kënaqshëm, ose me anën e projektimit të mirë inxhinierik, ose përmes adoptimit dhe përforcimit të kushteve mbrojtëse mjedisore në kontratat ndërtimore. Megjithatë do të jenë të pranishëm rreziqet e sigurimit rrugor në rritje me shpejtësinë e madhe të automjeteve dhe volumen më të madh të trafikut gjatë operimeve.

Ndikimet më të rëndësishme mjedisore dhe janë si vijon:

- Humbje e drurëve, shkurreve dhe bimësisë;
- Pluhur dhe ngritje tymi në stadin ndërtimor që mund të shkaktojë probleme në banorët pranë objekteve të ndërtimit;
- Mungesa e vendeve për depozitimin e gjitha mbetjeve të papërdorshme të ndërtimit;
- Përdorimi përgjithësisht i ujit gjatë stadt të ndërtimit pa trajtim të përshtatshëm para përdorimit.

Masat zbutëse dhe vlerësuese për t'u marrë janë të shumëllojshme. Masat kryesore janë të ndara për fazat (stadet) ndërtimore dhe operative të projektit. Ato klasifikohen në masa

zbutëse të detyrueshme dhe në masa zbutëse të rekomanduara shtesë.

9.2 PERIUDHA NDËRTIMORE - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME

- Të pakësohet në minimum ndotja e tokës dhe burimeve ujore në sheshet e ndërtimit të kontraktuesve dhe vendet e punës si pasojë e keqfunksionimit të ambienteve sanitare, krijimit të mbetjeve si dhe rrezikut të derdhjeve dhe rrjedhjeve të materialeve ndotëse. Kontraktorit/ëve do t'u kërkohet të bëjnë projekt–propozimet e tyre për të parandaluar dhe minimizuar këto burime potenciale të ndotjes;
- Futja e teknologjisë së re në ndërtim me nivel të ulët zhurme dhe përdorimi i mjeteve me goma;
- Prerja e asfalteve me teknologjinë e kohës, pa zhurmë dhe pluhur (me përdorim uji);
- Përdorimi i mjeteve të mbuluara për largimin e mbetjeve të ndërtimit që shkaktojnë ndotje suplementare, dhe riciklimi i mbetjeve të ndërtimit që mund të ripërdoren, (asfaltet, hekurat e ndërtimit, pjesë metalike, etj.);
- Filtrimi i ujërave që ngelen nga përdorimi në fushën e ndërtimit dhe që ndotin tokën (ujërat me çimento, me acide, lëng xhami, ujërat e makinerive të ndërtimit);
- Të gjitha ujërat e ndotura që përdoren në ndërtime do të trajtohen në mënyrë të përshtatshme. Rekomandohet që uji duhet së pari të kalojë në një seri filtrash ku përdoret edhe rëra ose pellgje precipitimi dhe së fundi, të infiltrohet në tokë para se të derdhet në mjedisin natyror;
- Të merren të gjitha masat për të siguruar nivelin e duhur të sigurisë dhe higjienës në punë (pajisja e punëtorëve me doreza, maska mbrojtëse, helmetë, etj.);
- Spërkatja me ujë e sipërfaqeve të rrugës të pashtuara për të evituar ngritjen e pluhurave gjatë periudhave me thatësi;
- Minimizimi i sasive të mbetjeve të kantierit nëpërmjet ripërdorimit të tyre.
- Depozitimi përfundimtar i mbetjeve ndërtimore është përgjegjësi e kontraktuesve në bashkëpunim me autoritetet bashkiake. Është i nevojshëm një asgjësim përfundimtar dhe i përshtatshëm i mbetjeve;
- Me qëllim që të pakësohet shkarkimi i tymrave dhe shtimi i zhurmave, kontraktuesit duhet të mundësojnë përdorimin e makinerive moderne me nivel të ulët zhurme dhe shkarkime të ulëta të gazeve dhe tymrave;
- Me qëllim që të ulët ndikimi për banorët dhe mjedisin, duhet bërë monitorimi për të kontrolluar parametrat kryesorë ndotës gjatë ndërtimit (pluhur, zhurmë, kontaminim uji, mbetje të ngurta);

- Të shihen të gjitha mundësitë e ripërdorimit të shtresave dhe asfalteve, me synim evitimin e hedhjes së tyre në vende të papërshtatshme.

9.3 STADI NDËRTIMOR ZBATUES. MASA ZBUTËSE TË REKOMANDUARA SHITESË

- Sisteme sinjalizimi të përkohshme trafiku dhe shenja rrugore për të rritur sigurinë rrugore gjatë ndërtimit;
- Puna duhet të kryhet vetëm gjatë ditës për të mënjeluar zhurmën, pluhurin dhe shkarkimin e tymit gjatë natës.

9.4 PERIUDHA E SHFRYTËZIMIT - MASA ZBUTËSE TË DETYRUESHME

- Respektimi i rregullave të higjienës dhe sigurisë në punë nga ana e personelit për të ulur në maksimum efektin e ndotjes akustike dhe të emetimeve në ajër;
- Mbikëqyrja dhe mirëmbajtja e rrjetit shkarkues të ujërave të përdorur;
- Aplikimi i ndarjes dhe mbledhjes së diferencuar të mbetjeve duke përdorur kontejnerë dhe qese të veçanta;
- Uji që vjen prej sipërfaqes së sheshit duhet të mblidhet duke përdorur një sistem drenazhimi dhe trajtimi primar (vaskë dekantimi dhe yndyrë-mbledhje). Uji nuk duhet t'i drejtohet mjedisit receptor nëse është i kontaminuar me substanca organike dhe inorganike;
- Atje ku drurët dhe bimësia duhet të priten për vendosjen e objekteve ndërtimore ose makinerive, duhet të bëhet zëvendësimi i tyre kudo ku është e mundur;
- Rrethimi i objektit mundësisht të bëhet me gardhe të gjelbër pasi ata ndihmojnë në pakësimin e pluhurave dhe shkarkimeve të tjera dhe ruajnë banesat ngjitur me objektin.

10 REKOMANDIME PËR HAPAT E NDËRTIMIT DHE VEPRIMTARISË NDËRTUESE

Zbutja efektive e ndikimeve mundësohet duke u kërkuar kontraktuesve të marrin të gjitha masat paraprake për pakësimin e ndotjes dhe për të siguruar këtë të gjitha vendet vihen në kushte të pastra e të rregullta për të përmbushur punimet e ndërtimit. Ndikimet mund minimizohen duke u kërkuar kontraktuesve të kryejnë rregullimet për një furnizim privat me ujë, që nuk do të prekte të drejtën e të tjerëve.

Pakësimi efektiv i mbetjeve mundësohet vetëm me sigurimin e një sistemimi në mënyrë të kontrolluar dhe vetëm në vendet e zgjedhura për këtë qëllim.

Gjatë stadiut të projektimit të hollësishëm do të identifikohen vendet për sistemimin e dherave të gërmimit duke llogaritur nevojat, për të pakësuar efektet potenciale keqësuese në minimum. Do të bëhen përpjekje për identifikimin e vendeve si guroret e vjetra dhe gropat, të cilat mund të rimbushen, pa pasur nevojë për të gjetur vende të reja.

Konsulentët e projekteve do të përfshijnë mënyra dhe modele të përshtatshme në punime të përhershme për minimizimin e erozionit kudo që të shfaqet duke përfshirë edhe sistemet e duhura të drenazhimit.

Në të gjitha llojet e punimeve do të minimizohet prerja e drurëve pa kompromentuar peizazhin. Atje ku drurët duhet të priten për të rregulluar punët e ndërtimit kompensimi dhe zëvendësimi i plotë i tyre duhet të paguhet.

11 PËRFUNDIME

1. VPNM përfshin parashikimin dhe planifikimin e masave zbutëse të ndikimeve të projektit në mjedisin fizik dhe social.
2. VPNM është një proces që zhvillohet brenda procesit të planifikimit dhe zbatimit të projektit.
3. Qëllimi i VPNM nuk është të pengojë zhvillimin ekonomik dhe as të ruajë të pashqetësuar ekosistemet natyrore, por të balancojë faktorët ekonomikë, teknikë dhe ambienta me kostot përkatëse, si dhe të përmirësojë cilësinë e planifikimit dhe të zhvillimit.
4. Zona në studim ndodhet brenda portit të Durrësit, Bashkia Durrës.
5. Objektivi i VPNM, është që nëpërmjet vlerësimit cilësor e sasiar paraprak të parametrave gjeologo-litologjikë, të treguesve hidro-gjeologjikë e hidrologjikë, të kushteve gjeologo-inxhinierike (vetitë fiziko-mekanike), parametrave sizmo-tektonik, morfologjik e gjeomorfologjik, të bazuara në kriteret standarde shkencore ndërkombëtare, sipas IAEGG, të tipizohen dhe të përzgjidhen një sërë parametrash dhe veçorish të sistemeve të shpërmendur natyrorë në shërbim të menaxhimit të infrastrukturës mjedisore, të mbrojtjes së aksidenteve, të përmirësimit të kushteve të punës etj.
6. Ky studim synon, analizimin e faktorëve pozitivë e negativë mjedisore, dhënien e masave zbutëse, si për reduktimin e ndikimeve negative.
7. Ligji Nr. 10440 dt. 07.07.2011 “Mbi vlerësimin e impaktit në mjedis” synon një vlerësim të përgjithshëm, të integruar dhe kohor të impaktit në mjedis të projekteve dhe veprimtarive që zbatohen, duke parandaluar dhe/ose kufizuar impaktin negativ në mjedis; një proces të hapur vlerësimi, të kryer në mënyrë të paanshme ndërmjet pjesëmarrjes së organeve qendrore dhe vendore, anëtarëve të publikut, organizatave jo fitimprurëse, sponsorëve të projektit dhe personave të specializuar në këtë fushë.

Ekspert i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis

Edmond PERGEGA

Edmond
Pergega

Digitally signed by
Edmond Pergega
Date: 2021.05.27
12:46:06 +02'00'



RAPORT TEKNIK

Rehabilitimi i sheshit të ish-peshkimit, Durrës.

Përgatiti

EKSPERT I VLERËSIMIT TË NDIKIMIT NË MJEDIS
Edmond Pergega

PËRMBAJTJA

1 QËLLIMI I PROJEKTIT	3
2 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME	3
2.1 PLANVENDOSJA E OBJEKTIT	3
2.2 FOTOGRAFI TË ZONËS	5
3 INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NË ZONË	7
3.1 Demografia e qarkut Durrës.....	7
3.2 Struktura ekonomike dhe shpërndarja e bizneseve	8
3.3 FOTOGRAFI TË ZONËS DHE LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN RRUGORE	12
4 SKICA, PLANIMETRI DHE METODAT E NDËRTIMIT	13
4.1 SKICA DHE PLANIMETRI.....	13
4.2 METODA E NDËRTIMIT	16
4.3 TREGUESIT E ZHVILLIMIT:.....	Error! Bookmark not defined.
5 LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN E NEVOJSHME.....	16
6 PROGRAMI I NDËRTIMIT	17
6.1 KOHËZGJATJE E NDËRTIMIT	17
6.2 JETËGJATËSIA E PARASHIKUAR E OBJEKTIT	17
6.3 FAZA E PLANIFIKUAR E REHABILITIMIT TË SIPËRFAQES.....	17
6.4 LËNDËT E PARA PËR NDËRTIMIN.....	17
7 LIDHJA E MUNDSHME ME PROJEKTE TË TJERA TË ZONËS	17
8 INFORMACION PËR ALTERNATIVAT E KONSIDERUARA.....	17
8.1 BIMËSIA NË ZONË.....	17
8.2 OBJEKTIVAT DHE PRINCIPET PËR ZHVILLIM	19
8.3 PËRFUNDIME.....	19
9 TË DHËNA PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA	19
9.1 SASIA E UJIT TË NEVOJSHËM.....	19
9.2 SASIA E ENERGJISË.....	19
9.3 LËNDË DJEGËSE	19
10 AKTIVITETE TË TJERA NDIHMËSE	19
11 INFORMACION PËR LEJET	20
11.1 INFORMACION PËR AUTORIZIMET.....	20
11.2 INFORMACION PËR LIÇENCAT E NEVOJSHME.....	22

1 QËLLIMI I PROJEKTIT

Qëllimi i projektit është rehabilitimi i sheshit të ish-peshkimit dhe kthimit të tij në një shesh funksional. Investitori është Autoriteti Portual i Durrësit. Në këtë projekt synohet kthimi në punë i sheshit të ish-peshkimit dhe shfrytëzimit të tij për qëllime të ndryshme si ankorimin e anijeve në të thatë, për parkim të punonjëseve dhe automjeteve të ndryshme të portit etj.

2 TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

2.1 PLANVENDOSJA E OBJEKTIT

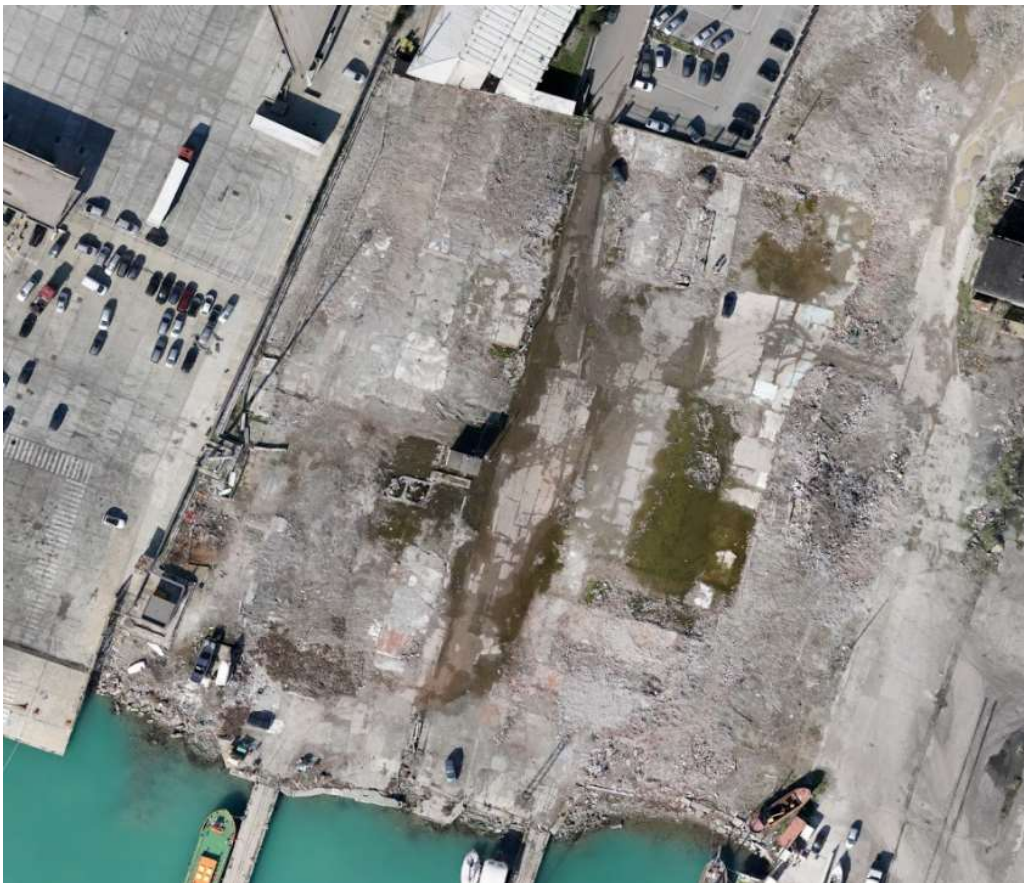


Fig. 1 Vendi ku do zhvillohet projekti

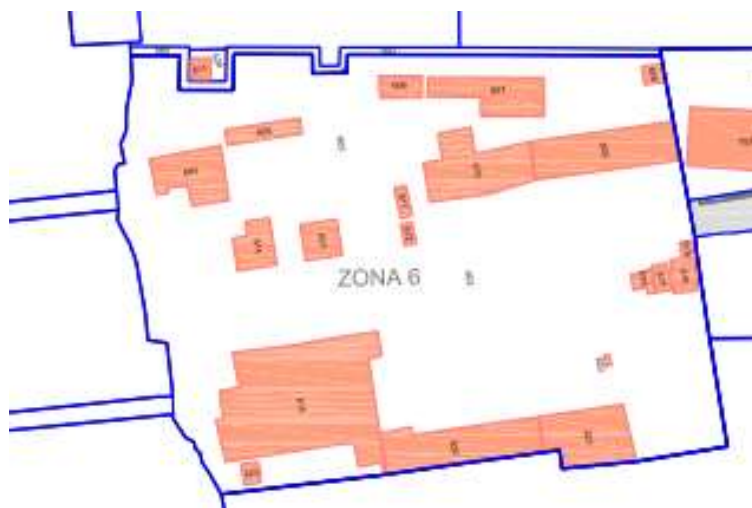


Fig. 2 Pozicioni i zhvillimit mbi rilevimin topografik (G.I.S)

Në tabelën e mëposhtme jepen koordinatat e kufirit të pronës në sistemin koordinativ KRGJSH-2010 (Korniza Referuese Gjeodezike Shqiptare) e hartuar nga ASIG dhe miratuar me VKM Nr. 669 datë 7.8.2013:

Koordinatat në sistemin gjeodezik referues KRGJSH-2010		
Pika	X	Y
1	370879.314	4574859.053
2	370855.518	4574779.924
3	370883.668	4574857.771
4	370869.513	4574903.295
5	370895.169	4574896.510
6	370833.106	4574777.220
7	370782.589	4574785.398
8	370777.926	4574786.975
9	370814.285	4574779.029
10	370829.190	4574778.960
11	370816.711	4574782.927
12	370845.578	4574909.980
13	370764.761	4574821.857
14	370757.472	4574825.323
15	370761.049	4574813.630
16	370747.611	4574804.227
17	370753.516	4574817.243
18	370766.574	4574846.021
19	370800.656	4574921.047
20	370836.995	4574912.196
21	370768.578	4574850.451
22	370770.750	4574844.190
23	370772.600	4574848.520

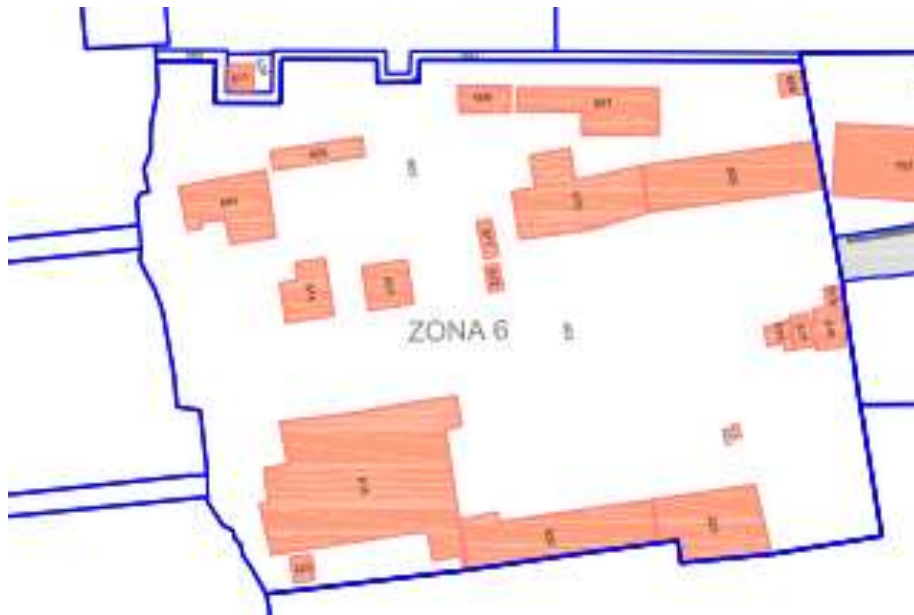


Fig. 3 Pikat e pronës të dhëna me koordinata

2.2 FOTOGRAFI TË ZONËS

Territori në të cilin zhvillohet objekti është truall dhe ndodhet në Durrës, më saktësisht, në rrugën portin e Durrësit.





Fig. 2 Foto të zonës ku zhvillohet projekti

3 INFORMACION MBI QENDRAT E BANUARA NË ZONË

3.1 Demografia e qarkut Durrës

Në Census-in e popullsisë të vitit 2011 u vu re një rritje populsi prej 9% në këtë qark, kryesisht në zonat urbane. Popullsia në zonat urbane të qarkut (bashkitë) u rrit me 56% gjatë kësaj periudhe, prurjet më të mëdha besohet të kenë ardhur nga zonat rurale të vetë qarkut të cilat janë tkurrur me 46%.

Dendësia mesatare e popullsisë është 473 banorë/km², krahasuar me 97,4 banorë/km² në rang vendi. Durrësi (2985 banorë/km²) dhe Shijaku (1552 banorë/km²) janë njësitë vendore me dendësi më të lartë, ndërsa Cudhi (22 banorë/km²) dhe Ishmi (55 banorë/km²) janë njësitë me dendësinë më të ulët.

Edhe pse me pozitë gjeografike të favorshme dhe me tradita të hershme turistike e tregtare, qarku Durrës ka një nivel varfërie më të lartë se sa mesatarja e vendit. Sipas LSMS-së të vitit 2012, qarku Durrës shënon një nivel varfërie prej 16,2%, me thellësi 3,3% dhe ashpërsi 1,1%, ndërkohë që nivelet mesatare të këtyre treguesve në vend janë 14,3%, 2,9% dhe 1%. Kjo dukuri është pasojë e dallimeve të mëdha në zhvillim midis bashkive më të pasura dhe komunave tërësisht të pazhvilluara.

Ndryshimet demografike që ndodhën në Durrës ndërmjet viteve 1990 dhe 2004 paraqiten në tabelën e mëposhtme:

Viti	Banorët	Meshkuj	Femra	Familjet
1990	87,559	43,940	43,619	22,570
1991	90,790	45,556	45,234	23,992
1992	95,046	47,646	47,400	25,985
1993	97,383	48,659	48,724	
1994	100,005	49,876	50,133	
1995	103,568	51,580	51,989	
1996	124,323	62,415	61,908	
1997	132,841	67,031	66,105	
1998	137,993	69,315	69,069	
1999	142,417	71,500	70,914	
2000	149,877	75,334	74,557	
2001	158,713	79,744	78,969	
2002	166,874	83,774	83,100	
2004	175,468	88,261	87,207	47,817

Durrësi vijon të mbetet një ndër qarqet më të populluara në vendin tonë, pas kryeqytetit. Në raportet e INSTAT-it, Durrësit zë 10.1 % të popullsisë në vendin tonë, për vitin 2018-ë. Po referuar këtyre të dhënave, popullsia e vendit shënoi rënie për të tretin vit radhazi më 2018 kryesisht prej fenomenit të emigracionit të lartë dhe rënies së numrit të lindjeve. Sipas njoftimit të sotshme të INSTAT popullsia e Shqipërisë në 1 Janar 2019, rezulton 2.862.427 banorë duke pësuar një rënie me 0,3 %, krahasuar me 1 Janar 2018. Gjatë vitit 2018, shtesa natyrore e popullsisë është 7.130 banorë (Lindje-Vdekje), duke pësuar një rënie prej 17,4 %, krahasuar me një vit më parë. Migracioni neto (Imigrantë-Emigrantë ishte – 15.030 banorë,

duke shënuar një rënie prej 0,9 %, krahasuar me një vit më parë. Në vitin 2018 raporti i varësisë së të rinjve (raporti i popullsisë 0-14 vjeç me popullsinë 15-64 vjeç) ka shënuar rënie në krahasim me vitin 2017, nga 26,0 % në 25,4 %, ndërsa raporti i varësisë së të moshuarve (raporti i popullsisë 65+ me popullsinë 15-64 vjeç) ka pësuar rritje nga 19,4 % në 20,1 % gjatë të njëjtës periudhë. Raporti gjinor në lindje ka pësuar rënie, duke shënuar vlerën 108 në vitin 2018 nga 110,6 që ishte në vitin 2017. Raporti gjinor i popullsisë gjithsej ka pësuar rënie në krahasim me 2017 nga 101,3 në 100,1 meshkuj për 100 femra. Në vitin 2018, mosha medianë e popullsisë rezulton 35,4 vjeç. Gjatë vitit 2018, lindën 28.934 foshnje, duke pësuar një rënie prej 6,3 %, krahasuar me një vit më parë. Numri i vdekjeve në 2018 është 21.804 persona, duke pësuar një rënie prej 1,9 %, krahasuar me një vit më parë. Në vitin 2018, numri i emigrantëve është 38.703 persona, duke pësuar një rënie prej 3,0 %, krahasuar me një vit më parë. Numri i imigrantëve në 2018 është 23.673 persona, duke pësuar një rënie prej 5,3 %, krahasuar me një vit më parë. Popullsia më rënie në të gjitha qarqet, vetëm Tirana dhe Durrësi me rritje Tirana, Fieri dhe Durrësi kanë peshën më të lartë në popullsinë gjithsej. Në 1 Janar 2019, Tirana zë rreth 31,3 % të popullsisë gjithsej, duke vazhduar të jetë një nga qarqet më të populluara të vendit, duke u ndjekur më pas nga Fieri (10,3 %) dhe Durrësi (10,1 %). Sa i përket qarqeve të tjerë, pesë prej tyre zënë 2 % deri 5 % të popullsisë gjithsej. Në 1 Janar 2019, popullsia u rrit në tre qarqe të vendit. Përlllogaritjet e popullsisë në 1 Janar 2019 treguan se vetëm tre qarqe të vendit shënuan një rritje të popullsisë, krahasuar me një vit më parë, ndërsa nëntë prej tyre shënuan një rënie të saj. Rritja më e madhe u shënuar në Tiranë (+12,6 për 1000 banorë), pasuar nga Durrësi (+1,7 për 1000 banorë) dhe Vlora (+0,2 për 1000 banorë). Në të kundërt, uljet më të mëdha të popullsisë u shënuan në Gjirokastrë (-24,3 për 1000), Berat (-17,8 për 1000 banorë) dhe Dibër (-16,8 për 1000 banorë). Qarku me raportin e varësisë së të rinjve më të lartë është Kukësi (30,4 %), ndërsa qarku me raportin e varësisë së të moshuarve më të lartë është Gjirokastra (21,3 %).

3.2 Struktura ekonomike dhe shpërndarja e bizneseve

Në Durrës, ka 4,730 biznese ose ndërmarrje të regjistruara nga bashkia, nga të cilat pothuajse të gjitha, 4,664 (98.6%), janë private dhe 66 (1.4%) janë publike. Në këto ndërmarrje janë të punësuar një total prej 24,637 njerëzish ku 16,066 janë punojnë në sektorin privat dhe 8,571 në sektorin publik. Një numër i madh punonjësish janë ende të punësuar nga shteti, me më shumë se një të tretën (34.8%) që punojnë në sektorin publik edhe pse kompanitë publike zënë më pak se 2% të numrit të bizneseve apo ndërmarrjeve.

Në sektorin e prodhimit, 40% e ndërmarrjeve janë të përfshira në industrinë ushqimore, kurse 60 për qind të përfshirë në industrinë e lehtë.

Industria ushqimore në Durrës përfshin llojet e mëposhtme të bizneseve

- Furra buke;
- Prodhimi sallamerie;

- Prodhimi i birrës;
- Paketimi i orizit, sheqeri, makarona;
- Prodhimi i verës;
- Biskota, ëmbëltore.

Industria e lehtë në Durrës përfshin kompanitë që merren me prodhimin e:

- Veshmbathje dhe këpucë;
- Produkte alumini;
- Produkte kimike;
- Paketim dhe riciklimi i letrës;
- Detergjentet.

Kompanitë joprodhuese janë të përfshira në tregti (duke punësuar 2,429 njerëz), turizmi (610), transporti (404) dhe ndërtimi (156).

Një klasifikim i mëtejshëm i kompanive privat mund të bëhet mbështetur tek fitimi. 829 kompani konsiderohen si biznese të mëdha që xhenerojnë më shumë se 8,000,000 Lekë në vit. 724 nga këto kompani kanë investues me kapital vetëm shqiptar, 49 kanë investues me kapital vetëm të huaj dhe 56 kompani janë me pronarë të përbashkët. Të gjitha kompanitë e tjera janë klasifikuar si biznese “të vogla”.

Tabela më poshtë paraqet numrin dhe tipin e bizneseve të regjistruara në bashki deri në vitin 2004. Mund të shihet se numri i bizneseve është rritur ndjeshëm në vitet e fundit. Në qoftë se në vitin 2004 në bashki kishte të regjistruara 3,866 biznese, në vitin 2006 ky numër është rritur deri në 4,730 (një rritje prej 22%), me numrin e bizneseve të mëdha të rritura nga 609 deri 829 (rritje 36%).

Tipi i biznesit	Numri
Biznesi i vogël	
Kafe bar	490
Industriale	481
Ushqimore	418
Shërbime	345
Agjenci, doktor, farmaci	335
Transport	305
Restorante dhe hotele	158
Prodhim	146
Profesion i lirë	83
Ruleta, cirku, gazeta	74
Mish, peshk, bulmet	58
Nëntotal	2893
Subjekte të liçensuara nga qyteti	

Transport	345
Institucione	10
Reklama	5
Materiale ndërtimi, lavazh	4
Nëntotal	364
Bizneset e mëdha	
Prodhim dhe shërbime	609
Nëntotal	609
Gjithsej	3,866

Kompanitë më të mëdha që operojnë në zonë në industrinë ushqimore janë: “Gjergj Kastrioti Skënderbeu” (prodhimet pijesh – pije tradicionale shqiptare duke kujtuar një konjak të famshëm shqiptar, fitues të shumë çmimeve ndërkombëtare), “AIBA” (prodhim i vezëve, një nga bizneset më të mëdha në Shqipëri, fituesi i çmimit ndërkombëtar “Veza e Artë”), “SUCRALBA” (përpunim ushqimor dhe paketim, p.sh. sheqer, oriz, kafe), “LRL” (përpunim vaji), “ALBMAR” (eksport i peshkut), “TEUTA EB” (paketim dhe tregtim i produkteve ushqimore), “ALBI F” (përpunim i frutave).

Kompanitë më të mëdha të industrisë së lehtë që veprojnë në Durrës janë të shumta të përfshira në prodhimin e veshmbathjeve si: “KONFEKSIONE MAR”, “AMBRA”, “TREGTI CONCEPT”, “NABER”, “STELA”, “MANIFATURA ITALIANA”, “FACELO”, “BLU STYLE”, “CREAZIONE MAGI”. Të gjitha së bashku këto kompani kanë të punësuar më shumë se 2,000 njerëz, kryesisht femra.

Kompani që ofrojnë lloje të prodhimit mund të përmendim: “BEBA BIOCHEM” (kozmetikë, prodhim i letrës dhe paketim, riciklimi i letrës), “ALBDUCROS” (bimët mjekësore), “TECNOSERNIS” (fonderia e skrapit të aluminit), “SH&G” (prodhimi dhe përpunimi i aluminit), “DIMEX” (detergjentë), “DURRESI” (shtëpi botuese), “DYRRAKIUM” (prodhim i pllakave), “PLASTIKA” (plastike).

Në fushën e ndërtimit kompanitë më kryesore janë: “TEUTA”, “BEST”, “WIND&CO”, “DRANOVA”, “DEKON”, “MUZHIQI”, “KASA”, “RAJFI”, “GLEMAR”, “GOLGOTA”, “USHINA”, “EDIL”.

Bizneset e shërbimit përfshijnë: “DUNI” (Marinë dhe Spedicion), “DIAMANT” (Transport dhe Logjistikë), “PELIKAN” (Logjistikë), “KAD” (Marinë), “ADRIATIK”, “ARVI”, “NAIS”, “VIRGINIA” (të gjitha hotele dhe katering).

Turizmi

Turizmi është një nga sektorët kryesorë të ekonomisë së Durrësit dhe më të rëndësishmit për zhvillimin e qytetit, duke ofruar mundësi punësimi duke ndikuar në rritjen e të ardhurave të bizneseve vendase dhe të buxhetit bashkiak, dhe për rrjedhojë në shtimin e investimeve publike dhe privat.

Për shkak të pozitës së tij gjeografike dhe burimeve natyrore, arkeologjike dhe historike natyrore, Durrësi është përfshirë në zonat prioritare të vendit për zhvillimin e turizmit. Ai është një nga qytetet më të vjetra të Evropës, me arkeologji unike, të paraqitura në amfiteatrin e tij, kalanë dhe muzeumet, dhe si i tillë ai ofron mundësi të pashoqe për turizmin kulturor dhe historik. Vizitorët mund të gjejnë këtu një bashkim interesant të detit, diellit, plazhit, shanse biznesi, arkeologji, histori dhe kulturë. Gjatë verës, turizmi ofron mundësi punësimi për rreth 500 njerëz, kryesisht të rinj.

Në këtë moment, tregu i turizmit është përqendruar tek Kosovarët, Shqiptarët e Maqedonisë dhe shqiptarët e mërguar. Megjithatë, ndonëse ka pasur pak turistë nga vende të tjera, kryesisht të interesuar për arkeologjinë dhe kulturën, pak vite më parë Durrësi ka pasur vizitorë ditorë që zbrisnin nga anijet turistike.

Në vitin 2005, shuma e marrë nga mbledhja e taksave të tarifave të hoteleve ishte 1,173,000 Lekë, një rritje me 18 % krahasuar me vitin paraardhës, ndërkohë që për vitin 2006 parashikohet një rritje e mëtejshme me 11%, duke arritur vlerën prej 1.3 milion Lekë.

Aktualisht, sezoni i turizmit klasifikohet nga 15 Qershori deri më 15 Shtator, por synimi është që të jetë sezon që zgjatë gjithë vitin. Numri i përllogaritur i vizitorëve të Durrësit është 625,100, i ndarë në 238,000 të huaj dhe 387,100 shqiptarë. Kështu, raporti i turistëve nga Shqipëria me turistët e ardhur nga Kosova dhe turistët e ardhur nga Maqedonia e gjetkë është 60:35:5.

Ndërkohë, kapaciteti aktual i qytetit për akomodim është 121,000 shtretër, pjesa më e madhe nga të cilët ofrohet nga bizneset familjare.

3.3 FOTOGRAFI TË ZONËS DHE LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN RRUGORE

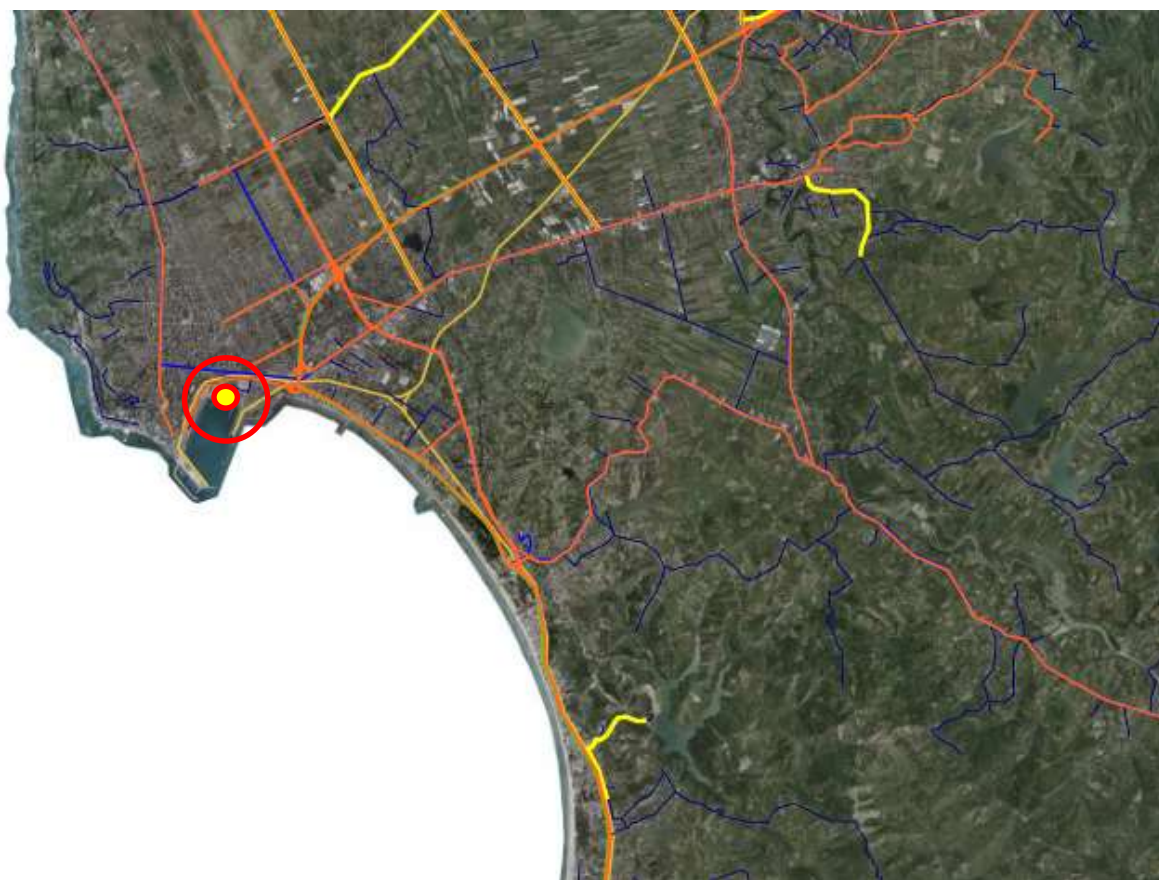


Fig. 3 Lidha me infrastrukturën rrugore

4 SKICA, PLANIMETRI DHE METODAT E NDËRTIMIT

4.1 SKICA DHE PLANIMETRI.

Projekti është parashikuar të zhvillohet në brenda zonës së portit në qytetin te Durrësit.



Fig. 4 Vendi ku do të zhvillohet projekti

Projekti i hartuar parashikon:

Terreni

- Sistemimi i ambjenteve të jashtme me platforma kaluese gjelberimi
- Sistemimi i një ambjenti të jashtëm për vendqendrimin e automjeteve
- Sistemimi i terrenit të jashtëm për aksesin në ambientin e ndërtesës nga rruga kryesore për automjete dhe kembesoret me anë të murit rrethues.

Detaje e shtresave që do të përdoren për rehabilitimin e sheshit.

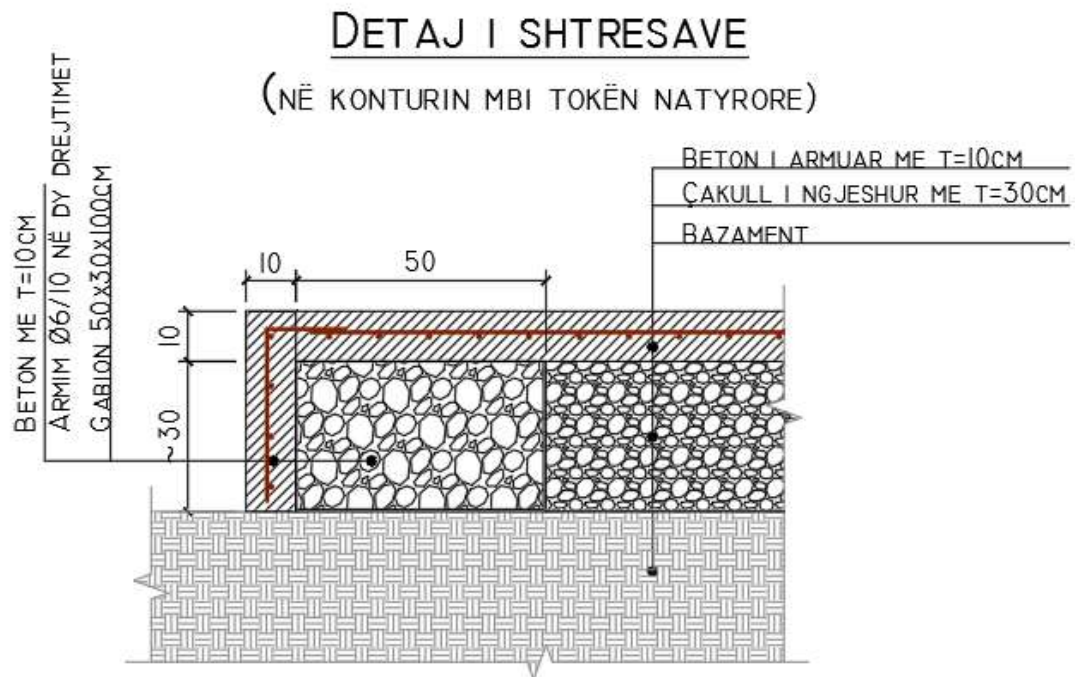


Fig. 5 Paraqitje skematike e detajeve të shtresave që do të realizohen

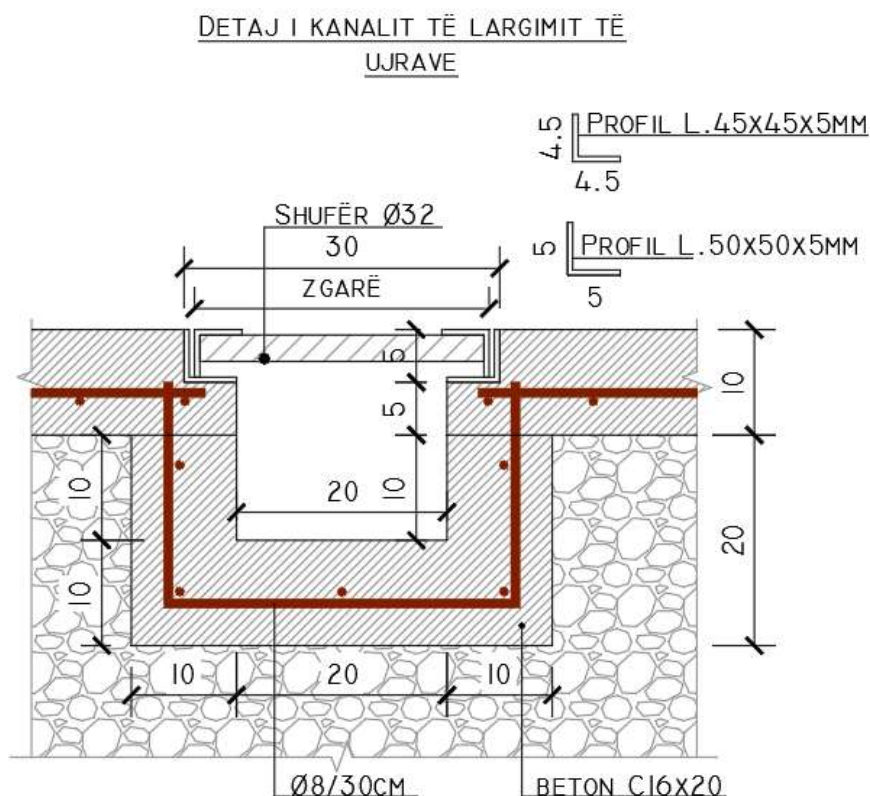


Fig. 6 Paraqitje skematike e kanalit të largimit të ujërave

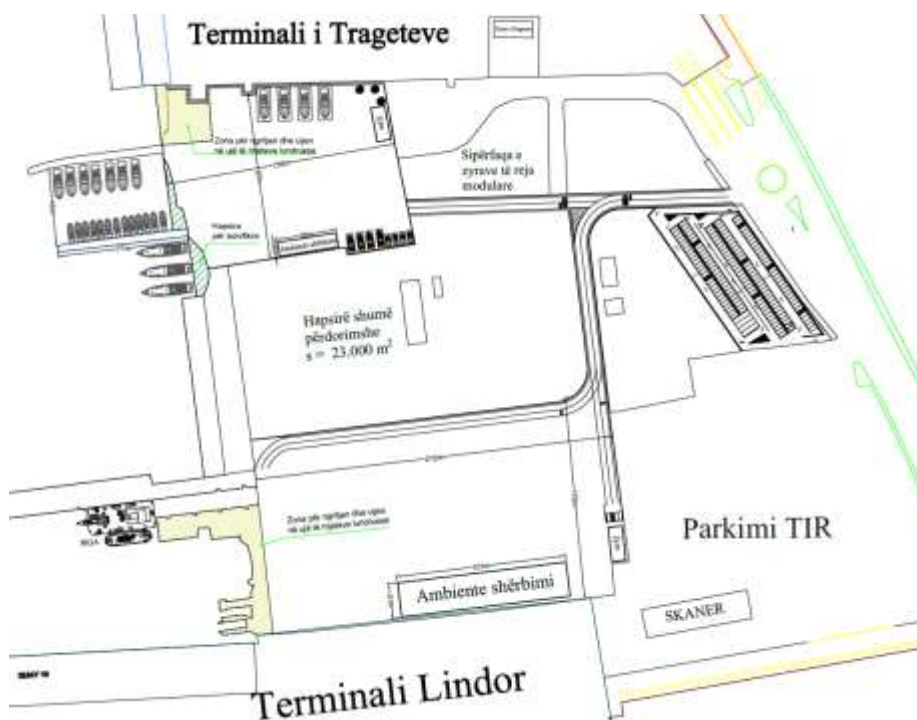


Fig. 9 Paraqitje skematike e funksionimit të sheshit

4.2 METODA E NDËRTIMIT

Aksesi i vetem qe ben te mundur hyrjen dhe arritshmerine ne objekt nga zhvilluesit e prones eshte rruga kryesore.

Si fillim do të prishen disa ndërtesa ekzistuese, më pas do të gërmohet i gjithë sheshi në fjalë me nivele të ndryshme derisa të arrihet kuota e duhur dhe të sheshohet plotësisht. Pasi të jetë gërmuar e gjithë zona në fjalë, mbi të do të shtrohet një shtresë zhavorri prej 30cm, ku më pas me anë të pajisjeve përkatëse kjo shtresë do të ngjeshet shumë mirë që të mos kemi ulje. Mbi shtresën e zhavorrit do të kemi dhe një shtresë 10cm prej betoni të armuar e cila do të jetë dhe shtresa sipërfaqësore.

Gjatë ndërtimit do të bëhen dhe kanale për largimin e ujrave të panevojshëm.

I gjithë rehabilitimi i sheshit do të shërbejë për ankorimin e anijeve në të thatë, për parkimin e stafit të portit si dhe gjithashtu si zonë e aksesueshme nga qytetarët.

5 LIDHJA ME INFRASTRUKTURËN E NEVOJSHME

Sheshi ndodhet në portin e Durrësit dhe në këtë zonë ndodhet zyrat dhe infrastruktura publike e Autoritetit Portual Durrës. Gjithashtu do të vendoset sinjalistika përkatëse dhe do të priten bimët që mund të pengojnë pamjen në mënyrë që mjetet që dalin nga objekti të kenë mundësi të kontrollojnë rrugën.

Furnizimi me energji elektrike sigurohet nga rrjeti i T.M, për të cilën firma do të ketë një kontratë me OSHEE sh.p.k. Pikat e furnizimit me energji elektrike do synohen të lidhen në TM elektrike ekzistuese përreth objektit që ndërtohet. Është treguar kujdes në zgjedhjen dhe përputhshmërinë elektrike dhe mekanike të konvektorëve dhe aksesoreve lidhës apo izolues.

Në projektin elektrik janë marrë parasysh kërkesat e sigurisë. Ndër objektivat e zgjedhjes së projektit janë:

- Sigurimi i mbrojtjes së linjave nga efektet termike të shkaktuara nga mbingarkesat e mbingarkesës dhe / ose qark të shkurtër,
- Mbrojtje efektive kundër kontakteve të drejtpërdrejta dhe të tërthorta
- Parandalimi i linjave elektrike që mos kthehen në burim zjarri;
- Sigurimi i një ndriçimi të efektshëm, të zakonshëm, i përshtatshëm për detyrat që zhvillohen në mjediset e ndryshme;
- Të sigurojnë ndriçim të mjaftueshëm të sigurisë në pikat e kalimit dhe në daljet, për të treguar në mënyrë adekuate rrugët e shpëtimit;

6 PROGRAMI I NDËRTIMIT

6.1 KOHËZGJATJE E NDËRTIMIT

Në bazë të projektit, kohëzgjatja e plotë e parashikuar e procesit të ndërtimit dhe zhvillimit të kësaj zone do të jetë rreth 2 muaj për secilin lot.

6.2 JETËGJATËSIA E PARASHIKUAR E OBJEKTIT

Periodha e zhvillimit të funksionit për të cilin po ndërtohet ky objekt do të përputhet periudhën e projektimit që kanë këto tipologji ndërtimesh.

6.3 FAZA E PLANIFIKUAR E REHABILITIMIT TË SIPËRFAQES

Faza e planifikuar e rehabilitimit të sipërfaqes pas mbarimit të funksionimit të projektit do të konsistojë gjatë mirëmbajtjes së zonave të gjelbra, ndaj ruajtjes së koeficienteve real të zonave publike, ndaj ruajtjes së standardeve dhe distancave brenda veprës elementëve të tjerë urban përreth.

6.4 LËNDËT E PARA PËR NDËRTIMIN

Lëndët që do të përdoren për ndërtimin e veprës janë të ndryshme. Ato do të sigurohen nga zona sa më në afërsi të truallit. Materialet bazë janë çelik, beton, tulla për ndërtimin e muraturës, zhavorr etj. Këto materiale janë kryesore për ndërtimin e karabinasë. Për rifiniturat përdoren pllaka qeramike dhe terrakotë, bojë për lyerjen e godinës, gips etj. Duke qenë se proceset që do të zhvillohen në këtë vepër janë të thjeshta dhe godina është e ndërtuar thjeshtë me qëllim kryesor përmbushjen e suksesshme të funksionalitetit dhe materialet e përdorura janë lehtësisht të gjendshme dhe të arritshme. **Nga punimet që parashikohet të kryhen sasia e mbetjeve inerte është llogaritur rreth 750 m³**

7 LIDHJA E MUNDSHME ME PROJEKTE TË TJERA TË ZONËS

Me informacionin e disponueshëm arrijmë në përfundimin se projekti në fjalë nuk i mbivendoset, as në hapësirë dhe as fizikisht projekteve të mëparshëm. Përkundrazi, ruan distancat me to dhe është në harmoni të plotë dhe në respekt me standardet funksionale të një vepre banimi dhe shërbimi. Projekti nuk ndodhet në zonë pyjore dhe apo bujqësore dhe nuk bie ndesh me projektet në të ardhmen që kanë të bëjnë me zhvillimin e këtyre komponentëve.

Projekti përmbush plotësisht qëllimin dhe i përshtatet zonës në të cilën ndodhet toka që do të zhvillohet.

8 INFORMACION PËR ALTERNATIVAT E KONSIDERUARA

8.1 BIMËSIA NË ZONË

Zona ku ndodhet qyteti i Durrësit karakterizohet nga biodiversiteti tipik mesdhetar. Llojshmëria e habitateve ku spikat diversiteti floristik shtrihet kryesisht në një reliev kodrinor

përreth qytetit si dhe zonat e rrafshëta të tij ose ku zhvillohet aktivitet kryesisht bujqësor.

Vegjetacioni i zonës është i kondicionuar nga një sërë faktorësh klimatik, edafik, e të relievit. Për të vlerësuar më mirë mbulesën bimore vendosemi në kontekstin fiziko gjeografik të rajonit.

Përgjithësisht bimësia natyrore e zonës së Durrësit karakterizohet nga një larmi llojesh si rezultat i një ndryshueshmërie të kushteve ekologjike e edafike të krijuara nga kombinimi i llojeve të tokës, reshjeve dhe pozicioni topografik. Në gjendjen e sotme të habitateve veçanërisht në shpërndarjen e bimësisë shprehet dhe ndikimi i madh i aktivitetit gjatë gjithë periudhave.

Në zonën e dunave të plazheve (dunat janë të dëmtuara) dallohen vatra me një fizionomi të vegjetacionit të marrë nga shoqërimet me llojet *Cakile maritima*, *Xanthium strumarium*, *Ammophila*, *Cyperus capitatus*, *Sporobolus pungens*, *Echinophora spinosa*, *Eryngium maritimum*, *Medicago marina* etj. Ndërsa gjenden dhe bimët me status të rrezikuar si *Stachysmaritima*, *Pancratium maritimum*, *Ammophila arenaria*.

Sidomos në zonat e sheshta, larmia florës barishtore përfaqësohet me një grade me të madhe mbulimi me lloje të familjeve Graminacea e Leguminacea si *Festucasp*, *Trifolium*, *Viciaspp*, *Urtica dioica*, *Sanguisorba officinalis*, *Salvia sp*, *Melisa officinalis*, *Lulëkuqja* (*Papaver rhoeas*), *Bari i bletës* (*Melisa officinalis*), *Çikorja* (*Cichorium intybus*) dhe disa prej tyre kanë rëndësi mjekësorë.

Flora drusore e shkurre natyrore dominohet nga prezenca e pishës bregdetare (*Pinus sp.*) *Dëllinjën* (*Juniperussp*), *Frasherin* (*Fraxinus angustifolia*), *Shelgun Shqopën* (*Ericasp*), (*salixsp*), *Plepat* (*Populuspp*), *Selvinë* (*Cupressus sempervirens*), *Gjineshtrën* (*Spartium junceum*), *Trëndafilin e egër* (*Rosacarina*), *Manaferra* (*Rubusfruticosus*) etj.

Në mjaft rrugë të qytetit sidomos ajo e hyrjes deri tek Stacioni I Trenit janë mbjellë drurë dekorative të cilat e pasurojnë mjedisin urban të qytetit me elementë floristike me një ndikim pozitiv të pazëvendësueshëm jo vetëm në aspektin peizazhistik por dhe në cilësinë e mjedisit urban në tërësi.

Në mjediset e pa trajtuara plotësisht me infrastrukturë urbane, në hapësirat që pritet të zhvillohet, në anë të rrugëve të paasfaltuara e vendeve të ngritura, gjenden bimë të tilla si *Podiqja e egër* (*Agrimonia eupatoria*), *thundërmushka* (*Tussilago farfara L.*), *kamomili i qenit* (*Anthemis cotula*), *cikorja* (*Cichorium intybus L.*), *lule dhensh* (*Bels perenis L.*) kin *fushe* (*Erithrea centarium*), *tërfili i arave* (*Trifolium arvense*) si dhe mjaft bime graminore. Në mjedise me të ulëta ku ndjehet prezenca e ujerave nëntokësorë, në kanale kulluese, takohen bimë të tilla si *bargjaku* (*Lythrum salicaria L.*) bimë të familjeve graminore si *kuqela e ravenes* (*Erianthus ravenua P.B.*), *mendra* (*Menta piperita L.*) *mendra gjethegjate* (*Mentha longifolia L.*), *menta e egër* (*Menta pulegium L.*) *menta e ujit*, (*Menta aquatica*).

Zona në të cilën zhvillohet projekti në fjalë kryesisht është zonë kryesisht me ndërtesë të

infrastrukturë publike dhe në sheshin në fjalë nuk do të ketë ndërtim të ri, toka është e tipit truall, pra nuk cenon bimësinë në zonë. Gjithashtu duhet të theksojmë se projekti është rehabilitues dhe vetëm do sistemojë dhe do të rregulloj vendin përreth dhe nuk ka për qëllimin ndërtimin e objekti të ri.

8.2 OBJEKTIVAT DHE PRINCIPET PËR ZHVILLIM

- Ndikim mjedisor minimal (pamor, aromë, zhurmë, mbetje) dhe ndikim minimal në përdorimet e përbashkëta.
- Përputhje me objektivat që artikulojnë në Planet Zhvillimore Lokale;
- Maksimizim të cilësisë;

Objekti nuk duhet të krijojë asnjë shndërrim rrënjësor të ambientit duke përfshirë edhe erozionet, gërryerjet, ndotjet, zhurmat apo edhe impaktin vizual. Vendndodhja dhe dizenjimi i tij duhet të sigurojë që aromat dhe zhurmat të minimizohen. Struktura në vetvete duhet të jetë e përshtatshme për shërbim dhe banim, por duhet të vendoset në mënyrë që të ketë impakt sa më të vogël vizual. Pemët dhe lloje të tjera gjelbërime do të ndihmonin për këtë. Të gjitha mbetjet duhet të menaxhohen në mënyrë që të mos kenë efekte anësore në shëndetin publik dhe ambient, përfshirë edhe burimet ujore. Duhet të përdoren distancat e sigurisë për godinat, burimet ujore dhe rrugët.

8.3 PËRFUNDIME

Toka që zotërohet nga zhvilluesi është tokë e përshtatshme për zhvillimin e këtij aktiviteti dhe nuk cenon mjedisin e nuk bie ndesh me funksionin e zonës përreth.

9 TË DHËNA PËR PËRDORIMIN E LËNDËVE TË PARA

9.1 SASIA E UJIT TË NEVOJSHËM

Sasia e ujit të nevojshëm gjatë procesit të ndërtimit dhe zhvillimit të kësaj zone do të sigurohet nëpërmjet rrjetit ekzistues. Konsumi i tij jepet në varësi të planifikimit të kryer dhe projekti i realizuar për furnizimin me ujë plotëson nevojat e banorëve dhe përdoruesve të ambienteve të këtij objekti.

9.2 SASIA E ENERGJISË

Edhe sasia e energjisë së nevojshëm gjatë procesit të ndërtimit dhe funksionimit do të arrihet nëpërmjet lidhjeve me rrjetin ekzistues dhe duke lidhur kontratën e nevojshme për furnizimin me energji.

9.3 LËNDË DJEGËSE

Në këto ambiente nuk ka procese që kërkojnë përdorimin e lëndëve djegëse.

10 AKTIVITETE TË TJERA NDIHMËSE

Për mbarëvajtjen e punimeve në kantierin e ndërtimeve në zbatim të këtij projekti do të ketë edhe objekte ndihmëse, por të përkohshme, si:

- zyra kantieri
- magazina për grumbullim mallrash dhe lëndësh të para
- ambiente për salla ngrënie
- dhomë të ndihmës së shpejtë
- depozita të mbajtjes së ujit
- vend të grumbullimit të përkohshëm për mbetje
- vend të grumbullimit të përkohshëm për mbetjet inerte.

Përveç aktiviteteve të sipërpërmendura nuk mendohet të zhvillohen aktivitete të tjera dhe mendohet se ambientet janë të mjaftueshme për ndërtim dhe zhvillim.

11 INFORMACION PËR LEJET

11.1 INFORMACION PËR AUTORIZIMET

Ligji Nr. Nr. 10 431, datë 9.6.2011 për “Mbi mbrojtjen e mjedisit”

Ky ligj ka për qëllim mbrojtjen e mjedisit në një nivel të lartë, ruajtjen dhe përmirësimin e tij, parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit, mbi bazën e parimeve, kërkesave, përgjegjësitë, rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit.

LIGJ Nr. 10 440, datë 7.7. 2011 “PËR VLERËSIMIN E NDIKIMIT NË MJEDIS”

Ky ligj synon të sigurojë:

- a) një nivel të lartë të mbrojtjes së mjedisit, përmes parandalimit, minimizimit dhe kompensimit të dëmeve në mjedis, nga projekte të propozuara që përpara miratimit të tyre për zhvillim;
- b) garantimin e një procesi të hapur vendimmarrjeje, gjatë identifikimit, përshkrimit dhe vlerësimit të ndikimeve negative në mjedis, në mënyrën dhe kohën e duhur; si dhe përfshirjen e të gjitha palëve të interesuara së organeve qendrore dhe vendore, anëtarëve të publikut, organizatave jofitimprurëse, nëpërmjet një vlerësimi të integruar dhe kohor të impaktit në mjedis të projekteve dhe veprimtarive.

Neni 7 Procedurat e vlerësimit të ndikimit në mjedis

1. Projektet private apo publike, të listuara në shtojcat I dhe II, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, përpara dhënies së lejes përkatëse, nga autoriteti përgjegjës, për