

KËRKESË
Nr. 374/9, datë 27.7.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Miratimi i masterplanit strategjik Durrës-Porto-Romano 2030, faza 1-Studimi i Fizibilitetit për ndërtimin, përditësimin dhe zgjerimin e infrastrukturës portuale të portit të integruar të Durrësit në Porto-Romano”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Portual Durrës.

Me anë të këtij publikimi kërkohet të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “arë” bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoritetin Portual Durrës, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 821,355,192.4 (tetëqind e njëzet e një milionë e treqind e pesëdhjetë e pesë mijë e njëqind e nëntëdhjetë e dy pikë katër) lekë

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "MIRATIMI I MASTERPLANIT STRATEGJIK DURRËS-PORTO-ROMANO 2030, FAZA 1-STUDIMI I FIZIBILITETIT PËR NDËRTIMIN, PËRDITËSIMIN DHE ZGJERIMIN E INFRASTRUKTURËS PORTUALE TË PORTIT TË INTEGRUAR TË DURRËSIT NË PORTO-ROMANO"

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE													VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM													VLERA TOTALE (ëku)	SHËNIME (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)		
																	"ARË"			"TRUALL"			"NDËRTESE"			Vlerat e kulturave bujqësore dhe drufrutoreve sipas proces-verbalit të Drejtorisë së Bujqësisë			VLERA				
																	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X			Y	Z
Emri	Adresa	Mbiemri	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z							
1	ISMAIL	MULLETI	RINIA	3184	17/13	ARE	5200				3	229	5031.0	554	2787174											2787174	NUK KA BARRE HIPOTEKORE						
2	FETAH	ELMAZ	HALLACI	RINIA	3184	17/7	ARE	5706			3	241	5637.0	554	3122898												3122898	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
3	SHAH	KOVACI	RINIA	3184	17/6	ARE	2184				4	38	2178.0	554	1206612												11086648	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
4	SADIK	RAME	KRASNIQI	RINIA	3184	62/10	ARE	20012			2	51	20012.0	554	11086648												11086648	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
5	ILIRIANA ISUF	JASHAR RAMAZAN	FERRA	RINIA	3184	62/11	ARE	4000			5	223	3866.0	554	2141764												2141764	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
6	UNION - BANK		DURRES	3184	19/9	ARE	25002				1	52	23774.0	554	13170796												13170796	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
7	"GFI ALBANIA" SHPK		RINIA	3184	17/12	ARE	5182				3	226	5182.0	554	2870828												2870828	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
8	ACRON	LLAMI	RINIA	3184	20/1	ARE	10000				1	4	10000.0	554	5540000												5540000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
9	SHFIT		RINIA	3184	115	KANAL	8000				4	234														0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE						
10	RAKIP	BOBCANI	RINIA	3184	20/13	ARE	4637				2	19	4604.0	554	2550616												2550616	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
11	NDOC	VISHA	RINIA	3184	20/11	ARE	905				2	17	4858.0	554	2691332												2691332	NE FAVOR TE FONDI T BESA					
12	SHFIT		RINIA	3184	19/11	RRUGE	2608				4	85														0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE						
13	SHFIT		RINIA	3184	118	KANAL	7875				4	239														0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE. PASURIA PREKJET PJESRISHI NE FAZEN E T SHPRONËSIMEVE. DUHET TE RAKORDOHET SHPRONËSIMI ME SHPRONËSIMET NGA NDËRTIMI I SPOSTIMIT TE HIDROVORIT.						
14	HAXHI	RIFAT	BEJKO	RINIA	3184	19/3	ARE	12502			1	100	12502.0	554	6926108												6926108	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
15	SHPRESA	BRECANI	RINIA	3184	19/5	ARE	12005				1	63	12005.0	554	6650770												6650770	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
16	FJYNSI	BEÇTASH	DUKA	RINIA	3184	19/2	ARE	5555			1	55	5555.0	554	3066390												3066390	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
17	BIJANA	SAMI	DULLAKU	RINIA	3184	19/10	ARE	10900			1	28	9216.0	554	5105664												5105664	NE FAVOR TE BRIDNS					
18	SHKELQIM	ALI	ASLLANI	RINIA	3184	19/7	ARE	19900			1	68	19465.0	554	10783510												10783510	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
19	ALLI	BAJRAM	ASLLANI	RINIA	3184	19/6	ARE	10004			1	141	9901.0	554	5485154												5485154	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
20	UNION - BANK		RINIA	3184	19/8	ARE	5000				1	245	5000.0	554	2770000												2770000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
21	SHPRESA	BRECANI	RINIA	3184	76/21	ARE	4000				10	135	4000.0	554	2216000												2216000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
22	ASTI	MICI	RINIA	3184	76/14	ARE	2000				7	109	1813.0	554	1004402												1004402	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
23	SHFIT		RINIA	3184	18/39	ARE	370				4	83														0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE						
24	LEZE PETER LIZA LLESH MIKEL MARTE ERJON KATRINA		COBA	RINIA	3184	76/16	ARE	1000			7	104	1000.0	554	554000												554000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
25	ARBEN	ISMAILAJ	RINIA	3184	76/20	ARE	1000				7	132	1000.0	554	554000												554000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
26	KLODIAN	GASHI	RINIA	3184	76/15	ARE	2000				7	103	2000.0	554	1108000												1108000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
27	AGIM	RAMIZ	KOKICI	RINIA	3184	76/8	ARE	3000			6	3	2934.0	554	1625436												1625436	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
28	GJON	VLASHI	MESHKURTI	RINIA	3184	76/7	ARE	1000			6	4	1000.0	554	554000												554000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
29	JONIZ	ALMETA	RINIA	3184	76/6	ARE	2000				6	3	2000.0	554	1108000												1108000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
30	SHFIT		RINIA	3184	76/11	RRUGE	1520				4	190														0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE						
31	GAZMEND		RESULI	RINIA	3184	75/8	ARE	11493			10	168	11493.0	554	6367122												6367122	VIHET NE B/HIP BAZUAR NE SHKRESËN NR. 1252 DT 18.10.2016 NGA BASHKIA DURRES					
32	DEDE		KASA	RINIA	3184	76/22	ARE	7993			10	136	7291.0	554	4039214												4039214	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
33	SHFIT		RINIA	3184	18/40	RRUGE	2775				4	84														0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE						
34	SHFIT		RINIA	3184	75/4	RRUGE	1520				4	188														0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE						
35	"STELLAR REAL ESTATE" SHPK		RINIA	3184	74/9	ARE	4000				3	5	3454.0	554	1913516												1913516	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
36	JYNI	DISHA	RINIA	3184	74/16	ARE	1000				6	6	1000.0	554	554000												554000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
37	MINE	DADI	RINIA	3184	76/18	ARE	5000				2	64	4711.0	554	2699894												2699894	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
38	GEZIM	DIZDARI	RINIA	3184	76/13	ARE	5000				7	111	4922.0	554	2726788													2726788	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
39	FATBARDH	DERVISHI	RINIA	3184	76/12	ARE	5000				7	110	5000.0	554	2770000													2770000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
40	SHYQERI	OSMAN	DUKA	RINIA	3184	76/1	ARE	4994			1	79	4909.0	554	2719586													2719586	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
41	SHOQ "GENER 2" SHPK		RINIA	3184	74/17	ARE	2000				6	2	2000.0	554	1108000													1108000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
42	A.T.K		RINIA	3184	74/15	ARE	1000				6	56	992.0	554	549568													549568	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
43	SHFIT		RINIA	3184	74/11	ARE	4000				7	121															0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE					
44	"STELLAR REAL ESTATE" INVESTMENTS ALBANIA		RINIA	3184	74/13	ARE	4000				5	249	4000.0	554	2216000													2216000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
45	"STELLAR REAL ESTATE" INVESTMENTS ALBANIA		RESULI	RINIA	3184	75/3	ARE	3526			2	57	3526.0	554	1953404													1953404	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
46	"STELLAR REAL ESTATE" INVESTMENTS ALBANIA		RINIA	3184	74/4	ARE	2506				2	80	2348.0	554	1300792													1300792	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
47	"STELLAR REAL ESTATE" INVESTMENTS ALBANIA		RINIA	3184	74/6	ARE	2506				2	82	2311.0	554	1280294													1280294	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
48	"STELLAR REAL ESTATE" INVESTMENTS ALBANIA		RINIA	3184	74/7	ARE	2506				2	83	2506.0	554	1388324													1388324	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
49	"STELLAR R. ESTATE"		RINIA	3184	74/5	ARE	2506				2	81	2506.0	554	1388324													1388324	NUK KA BARRE HIPOTEKORE				
50	ISMAIL	MULLETI	RINIA	3184	61/14	ARE	1002				2	40	830.0	554	459820													459820	VIHET NE H/L NE FAVOR TE				

																	ME SHPRONESIMET NGA NDERITIMI I SPOSTIMITI TE HIDROVOTIT	
283				RINIA	3184	121	KANAL	9250									0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
284				RINIA	3184	62/27	ARE	78									0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
285			DULAKU	RINIA	3184	20/18	ARE	5998				3	6	5920.0	554	3284666	3284666	NE FAVOT TE BKT
286			HOXHA	RINIA	3184	16/4	ARE	11997				3	2	11962.0	554	6620948	6620948	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
287			BERISH	RINIA	3184	62/9	ARE	10006				2	50	10000.0	554	5540000	5540000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
288			GOREA	RINIA	3184	15/97	ARE	5000				8	61	4494.0	554	2489676	2489676	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
289	BANKA E TRIANES SHA			RINIA	3184	62/25	ARE	25030				10	92	25030.0	554	13866620	13866620	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
290			MULLETI	RINIA	3184	17/16	ARE	4996				5	230	4825.0	554	2673050	2673050	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
291			LLONA	RINIA	3184	17/17	ARE	4650				5	232	4650.0	554	2576100	2576100	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
292			MULLETI	RINIA	3184	17/14	ARE	5205				3	233	5051.0	554	2798254	2798254	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
293			GJANA	RINIA	3184	17/11	ARE	5706				3	199	5608.0	554	3106832	3106832	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
294			GJOCAJ SATKO	RINIA	3184	15/12	ARE	2000				7	154	2000.0	554	1108000	1108000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
295			SAGE	RINIA	3184	59/4	ARE	13503				1	21	13033.0	554	7220282	7220282	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
296			MUKA	RINIA	3184	20/29	ARE	9163.33				11	185	6758.0	554	3743932	3743932	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
297			KOLA	RINIA	3184	18/37	ARE	4902				9	167	4160.0	554	2309626	2309626	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
298				RINIA	3184	15/102	ARE	2000				9	121	2000.0	554	1108000	1108000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
299				RINIA	3184	15/101	ARE	2000				9	122	2000.0	554	1108000	1108000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
300				RINIA	3184	84	KANAL	5875				4	199				0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
301				RINIA	3184	59/13	RRUGE	3052				4	168				0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
302				RINIA	3184	58/16	RRUGE	3052				4	167				0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
303				RINIA	3184	61/3	ARE	9004				1	160	9000.0	554	4986000	4986000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
304				RINIA	3184	60/9	ARE	14499				1	99	12972.0	554	7186488	7186488	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
305				RINIA	3184	93/2	PA FRUT	108950				11	24				0	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
306				RINIA	3184	74/14	ARE	4000				5	250	4000.0	554	2216000	2216000	NUK KA BARRE HIPOTEKORE
307				RINIA	3184	58/2	ARE	9990				1	144	9885.0	554	5476290	5476290	SEKUESTRO KONSERVATIVE E VITIT 2009 NW FVAVOR TE BANKES POPULLORE
308				RINIA	3184	119	KANAL	5875				4	238				0	
309				RINIA	3184	60/22	ARE	10010				10	42	10010.0	554	5545540	5545540	NUK KA BARRE HIPOTEKORE

Totali (€) 1,482,590.60 m²

Totali (€) 821,355,192.40 Lekë